Lab Blå

Årgang 14 → Nr. 2 → Julen 2017

Lagunen se side 4

Skjoldnes se side 7

INNHOLD

PROSJEKTER I GANG
Akkurat nå... 4–17
Utvidelse Lagunen Storsenter 4

OVERLEVERTE PROSJEKTER
Utomhus Hotel Zander K 18
Birkeveien 43 19
Midtunhaugen 19
Lars Hilles gate 15 20
Fløenbakken 4 21
Fortunen 1 21

NYE OG AKTUELLE PROSJEKTER
Skiparviken Panorama 22
Kvassnesveien 62 24
Hardangerbadet 24
Hardangerfjord Hotel 25
Bjørnsonsgate 29 25

SISTE NYTT FRA LAB EIENDOM
Stronde Utvikling 26
Midtun Leir 26
Kråkehaugen 27
Hardangerfjord Hotel 27
Toppemyr 27
Lone 27
Skiparviklia 3D 27
Jakob Kjødesvei 10 27
Nordstraumen 27
Hjorteveien 4-6 27

SISTE NYTT FRA LAB-LAGERET 28

PERSONALNYTT 29
Store dager 29
Fagprøve 29
Lærlinger i fokus 30
Intervju med en lærling 31
Nyansatt 31
Kapteinen på LAB-skuten mønstrer av 32
Et langt yrkesliv går mot slutten 34

ÅSANE BYGGMESTERFORRETNING 35

FUNDAMENTERING AS 39

Utgiver: LAB AS
Ansvarlig redaktør: Ottar Sleire, Pål Stian Dale
E-post: os@lab.no
Grafisk produksjon: Bodoni AS
Miljømerket trykksak • 2041 0699

HVO Jarle Sleire.

HVO-hjørnet

JARLE SLEIRE

Nok ett år er godt, og vi kan alle være stolte over de gode holdningene og HMS-fokuset som stadig forbedres. I mange år har vi nå hatt gleden av å få region-verneombud Harry Eide med på våre vernerunde to ganger i året i forbindelse HMS kursene han holder. Det er alltid et forbedringspotensial, og overraskelsen er stor blant kursdeltakerne når de kommer til en «usminket» arbeidsplass. Dette er noe vi bevist gjør, da sikker-hetsbildet på byggeplass forandrer seg fra time til time. Dette krever at vi hele tiden må være skjerpet og ha fokus på HMS. Dette samarbeidet er både lærerikt og nyttig for oss som bedrift, da det stadig utvikles bedre sikringsmetoder og nye lover som dukker opp. Det å spørre om råd og veiledning er lettere når man har en god relasjon.

Vi har alle ett mål om å komme trygt hjem hver dag. Hvis er du i tvil om du bør sikre deg i løpet av arbeidsdagen, så gjør du det. Følgende gode ordtak bør legges på minne: «Er du i tvil, er det ingen tvil». Like viktig er det at vi passer på hverandre. Det handler om å bry seg!

Ha en fortreffelig jul og ett godt nytt år!

Vi ønsker alle våre ansatte en riktig god jul!

God styringsfart er viktig

Vi har mange ganger snakket om LAB-skuten. Det handler om å ha «alle mann» om bord og ha et felles mål med reisen. Hvis vi i tillegg har godt mannskap og god styringsfart klarer man å manøvrere seg unna de farligste skjærene når værforholdene er dårlige og når man er i ukjent farvann. Billedlig sett kan dette lett sammenlignes med hvordan det er å drive en bedrift mot strategiske mål med mange medarbeidere under skiftende markedsforhold og med nye ukjente oppdragsgivere.

MANGE PROSJEKTER

Styringsfarten bestemmes av hvor mange prosjekter du har under produksjon samtidig. Det handler om å ha full sysselsetting og høy omsetning som genererer gode dekningsbidrag hver måned gjennom året. Dette kommer ikke av seg selv. Det fordrer knallhardt arbeid med å kalkulere mange anbud, se prosjektmuligheter, inngå samarbeidsavtaler og ha kompetanse på prosjektutvikling. Alt dette føler jeg at LAB er dyktig på!

SKAPE VINNERLAG

Det er ingen tvil om at et trent mannskap oppnår de beste resultatene på kortest mulig tid. De gjør mindre feil da de er samkjørte, tenker likt og arbeider riktig. For å kunne oppnå dette må man ha kontinuitet i de ulike leddene i en organisasjon. En forutsetning for å skape kontinuitet er at man skaper en organisasjon hvor folk trives, både alene og i lag med andre. For at folk skal trives må de føle et godt felleskap og gis utfordringer som samsvarer med deres evner og mål. Når resultatene viser at man vinner ofte og gjør det jevnt over bedre enn konkurrentene, da kommer den sterke følelsen av å være på et vinnerlag. De som er dyktige og har ambisjoner ønsker ikke å forlate et vinnerlag. Nettopp der føler jeg at LAB er i dag!

ENKEL OPPSKRIFT

Når vinnerlaget er på plass da er oppskriften til å skape høye dekningsbidrag i bedriften ganske enkel. Etter mitt syn handler det om å «skaffe prosjekter – gjennomføre gode prosjekter – skaffe prosjekter – gjennomføre gode prosjekter …… osv.». For å kunne gjennomføre gode prosjekter må man ha høy og riktig kompetanse. Det er en stor styrke for en bedrift å ha medarbeidere som er allsidige og som gjerne har litt ulik kompetanse. Da vil bedriften kunne ta større deler av markedet som består av næringsbygg, boligbygg og ROT-prosjekter. LAB sin prosjektportefølje er i dag bred og god, og bekrefter at vi er en bedrift med mye forskjellig kunnskap. Dette gir en god trygghet for alle ansatte. LAB vil nemlig raskt kunne manøvrere seg i den retningen markedet går.

EN SOLID ORDRERESERVE

LAB Entreprenør har pr. i dag en ordrereserve i pågående prosjekter på vel 1,7 mrd eks. mva. En fin blanding av store prosjekter innenfor næring, bolig og ROT (rehab, ombygging og tilbygg). Her kan nevnes Lagunen Storsenter, Nytt Tine Meieri, Boliger Lagunetoppen, Boliger Skjoldnes, Boliger Elsesro, Slettebakken Menighets Eldresenter (ROT), Proff. Hansteens gate 67 (ROT), Kvam Rådhus KFL (ROT). Denne ordrereserven vil sannsynligvis kunne øke gjennom vinteren 2018. Boliger i Skiparviken, Hardangerbadet og ombygging av Hardangerfjord Hotel genererer en meromsetning på ca. 550 MNOK eks. mva. Alle prosjektene er utviklet av LAB i samarbeid med byggherrene for disse prosjektene. Parallelt med dette regnes det også mye anbud som kan bidra positivt til ordrereserven på sikt.

NOK TILGANG PÅ GODE RESSURSER

Som nevnt over er det uhyre viktig å gjennomføre prosjektene best mulig for å kunne skape solide resultater. Derfor må vi ha løpende kontroll på ressurs situasjonen i bedriften, både når det gjelder kvalitet og kvantitet. Dette gjelder fra topp til bunn i prosjektene. Alle må skoleres og handle i samsvar med vårt verdigrunnlag. Vi må utvikle ledere som er opptatt av at «ord blir til handling». Vi må rekruttere nye talent og følge med på utviklingen innenfor LEAN, BIM, VDC etc. Vi må utvikle formennene og basene våre i lederrollen de har overfor våre mange timelønte. Til slutt må vi sørge for at vår fadderordning fungerer best mulig inn mot alle våre lærlinger. Vi har for lengst bestemt at vi ønsker å utvikle god norsk ungdom til flinke fagarbeidere på våre byggeplasser.

VISER SAMFUNNSANSVAR

LAB er etter hvert blitt en stor bedrift i Bergen. Myndighetene og folk flest blir stadig mer opptatt av hva vi foretar oss. Vi har et godt rykte som er bygget opp gjennom mange år. Dette er det viktigste vi skal ta vare på. Vi blir stadig mer synlig inn mot lag og klubber som driver med sunn organisert idrett for barn og ungdom. Vi støtter Bymisjonen i Bergen. I tillegg legger vi ned mye innsats i Øystese gjennom boligutvikling, hotellinvestering og utvikling av Hardangerbadet. Dette bidrar til økt optimisme og utvikling i hele bygden. Alt dette er verdifullt i den store sammenheng, og øker vår stolthet og selvfølelse.

LAB-KONSERNETS PLASS I AF GRUPPEN

Avslutningsvis vil jeg presisere viktigheten av at vi er blitt en del av Norges mest fremgangsrike entreprenør- og industrikonsern. Dette gir oss nødvendig styrke når vi måtte trenge det. Samtidig sørger AF Gruppen for at vi bevarer vår identitet. Det er snart tre år siden de kjøpte 70 % av aksjene i konsernspissen LAB. Gjennom disse årene har LAB Entreprenør, ÅBF og FAS fått drive sine virksomheter selvstendig iht. vedtatt strategi. Dette føler vi er en god modell som må videreføres.

TAKK FOR MEG!

Som annonsert for halvannet år siden slutter jeg i LAB i 2018. Min siste arbeidsdag blir fredag 23. februar. Da pensjonerer jeg meg, og en ny fase i livet starter. Jeg er svært takknemlig for å ha kunnet utvikle og lede denne fantastisk flotte bedriften gjennom snart 14 år. Jeg er utrolig stolt på alle deres vegne. Uten alles tilstedeværelse og innsats dag ut og dag inn, så hadde det ikke vært mulig å prestere på høyeste nivå gjennom alle disse årene. Tusen takk alle sammen, og lykke til videre under Gard Kvalheim sin ledelse!

Samtidig vil jeg ønske dere alle en god, avslappende og fredfull julefeiring sammen med deres nærmeste!

Akkurat nå...

Utvidelse Lagunen Storsenter

Ingen tvil om at bygningsmassen på Lagunen reiser seg. I løpet av de vel 10 månedene vi har bygget har det virkelig skjedd mye på tomten, og dette på tross av flere uforutsette forhold. Det verste opplevde vi da vi startet grave- og pelearbeidene. Det viste seg at fjellet lå langt dypere enn hva man hadde grunn til å tro. Dette resulterte i at det måtte lages en rekke nye fundamenteringsløsninger på rekordtid for å unngå stans i våre egne betongarbeider.

Våre driftsledere og formenn fikk virkelig føle hva det vil si å ha parallell prosjektering og bygging. Vårt fundamenteringsselskap FAS hadde også mer en nok å gjøre da antall løpemeter peler økte til 3.700 m, som er omtrent dobbelt så mye som forutsatt.

På Lagunen er råbyggene et studie i byggeteknikker. Vestbygget og Lanternen føres opp med stålsøyler og bjelker og dekker av prefabrikkerte hulldekker. Her gjør finske Ruukki en glimrende jobb for oss med montasje av hele bæresystemet. For senterbygget er det for de tre nederste etasjene valgt et plass-støpt bæresystem med runde betongsøyler og etterspente dekker. For de øverste etasjene er det valgt etasjehøye gitterdragere levert av Ruukki sammen med slakkarmerte dekker. Som tak har vi tre varianter i prefabrikkerte lett-tak elementer fra Lett Tak AS, tradisjonell isolering og tekking på hulldekker samt isolering tekking på korrugerte plater. Om noen spør seg om det ikke hadde vært best med færre bæresystemer så er det likevel en mening med alt.

Vår siste nyansatte prosjekteringsleder Tale Kleveland Spiten har nemlig virkelig fått en «flying start» etter at hun begynte i LAB august 2016. Man kan trygt si at læringskurven hennes har vært bratt. «Det har til tider vært ekstremt utfordrende å skaffe tegningsunderlag i tide» sier en engasjert Tale. «Hadde ikke LAB hatt slike fleksible og dyktige produksjonsfolk, så ville min

God framdrift på Lagunen.

Nærmere Bybanen kommer man ikke.

arbeidsdag vært mye verre» medgir en tydelig lettet Tale. Derfor rettes det en stor takk til alle sammen med Jan Erik, Dag, Kenneth, Matti og Bjarte i spissen.

For tiden arbeides det intenst med Nordisk Film AS og deres etablering av ni kinosaler der den ene blir en 4DX-sal. 4DX finnes det kun en av i Norge pr i dag. «Her kan store og fine stoler shake og det sees ikke bort fra at det kan bli vind i håret og vann i ansiktet. Med andre ord blir det bare å lene seg tilbake og nyte filmen med en stor pakke smågodt» sier en alltid like smilende og godtesyk Tale. Når det gjelder egenproduksjon har vi hatt høy produksjon med opptil over 80 mann ute. Dette er en kombinasjon av egne timelønte samt innleie fra 7-9 forskjellige firma. Vi har arbeidet overtid og skift i hele høst, og ser nå endelig resultatet av at vi er i ferd med å se enden av betongproduksjonen. Våre egne timelønte, med storbasene Stein Ove og Karl Anton i spissen, har gjort en meget god innsats for at LAB skal oppfylle de frister vi har avtalt med Thon. De fortjener en stor takk! På HMS-siden har Henrik Brosvik god kontroll på våre egne og våre underleverandører.

LAB sin første frist med økonomisk konsekvens var åpning av parkeringshuset under nybyggene. Dette er delvis det eksisterende parkeringshuset og delvis nytt. LAB fikk midlertidig brukstillatelse 13. november og åpnet P1 og P2 den 20. november som avtalt med Thon. I ferdigstillelsen av P1 og P2 har Reidar Midtsæter, Bjørn Cato Borge, Vegard Kvåle Evjen og Henrik Tellefsen hatt ansvar for hver sine fag. De siste fire ukene før åpning ble det gjort en kjempejobb også på kveld og i helger. «Vi fikk mye fortjent skryt av byggherre og senterleder da denne bragden var et faktum» sier en stolt prosjektleder Lasse Smilden.

Arild steamer vekk vinteren.

Det er nemlig ikke til å legge skjul på at Lagunen har hatt en omsetningssvikt etter at LAB startet byggingen. Vi stengte hele parkeringshuset mellom Lagunen og bussterminalen. Det å miste en stor andel av de etablerte parkeringsplassene fører fort til negative konsekvenser. Senterledelsen og butikkdriverne var dermed forberedt på en markert nedgang i handelen. «De har hatt en sporty innstilling underveis» sier Reidar som hele tiden har hatt dialogen med dem. «Støv, skitt og vannlekkasjer er andre elementer som vi fortløpende må ha kontroll på», sier Reidar med erfaren mine.

«Kun fire dager etter at vi åpnet P1 og P2 arrangerte Lagunen «Black Friday». Denne dagen registrerte vi at Lagunen hadde «all time high» med over 30 millioner i omsetning» sier en lettet prosjektleder Lasse Smilden.

I den nye delen av Lagunen kommer det en rekke nye butikker. Pål Stian Dale har ansvaret for framdriften og dialogen med leietakere (butikker) som har signert leiekontrakt. «Dette er en krevende jobb som medfører at vi er nødt til å bemanne opp ut på nyåret» sier Pål Stian. Av butikker kan det nevnes at XXL flytter inn i senteret, i tillegg til Home & Cottage, Kid, Norrøna, Kappahl m. fl.

«Det arbeides også med noen nye aktører som vi tror mange vil sette pris på. Flere nye serveringssteder blir det også i tilfelle du skulle bli sulten av all shoppingen. I tillegg har LAB har også reetablert bilvask i parkeringshuset ved Shell. Det er altså ingen grunn til å reise sulten og skitten hjem» avslutter Pål Stian mens han haster videre til et nytt møte.

Når det gjelder framdrift har anleggsleder Pål Thommassen sin fylle hyre med å revidere planer. Det er ikke til å legge skjul på at egenproduksjonen på betong har krevd mye av oss. Forsinkelsen i oppstarten er krevende å forsere tilbake til plan. Konsekvensen er at senterbygget er noe forsinket. «Vi skal løse dette også» sier Pål Thommassen. «Til tider har vi arbeidet med tre skift dvs. 24 timer i døgnet». Det blir ikke mye bedre til neste år ifølge prosjektleder Lasse Smilden. Nå har vi ett år på å ferdigstille ca. 50.000 m^2 hvorav 21.000 m^2 er butikker.

For tiden er det også mye arbeider med å etablere tett hus. Her arbeider Henrik Tellefsen og Arne Hellebostad med framdrift og hva vi fysisk skal levere mht. fasader. Akkurat nå monterer vi sandwhich-fasader. Disse fremstår som mørke og dystre, men hvis noen skulle stusse så skal stort sett alle fasader kles med metallplater i ulike fasonger og farger. Lanternen, bygget mot rundkjøringen i sør, blir et sågar rent glassbygg.

«Nå ser vi fram til en fortjent juleferie og deretter kommer friske uthvilte tilbake ut på nyåret for å ferdigstillelse det meste av senteret» avslutter Lasse med optimisme i stemmen...

Enda en sjakt er oppe.

Pieter, Børge, Raymond og Aleksander er klar for storproduksjon.

SKJOLDNES BOLIGER TRINN 1

LAB inngikk i juni 2017 totalentreprisekontrakt med Skjoldnes Utvikling AS til en verdi av MNOK 254 ekskl. mva. Kontrakten omfatter bygging av et boligprosjekt som består av 59 leiligheter fordelt på seks bygg som knyttes sammen med to ulike underjordiske parkeringsanlegg på Skjoldens i Bergen. Alle leilighetene har direkte utsyn mot Troldhaugen og Nordåsvannet, og utføres med naturlige fasadematerialer av høy kvalitet. I tillegg skal det etableres et påkostet utomhusanlegg med blant annet tennisbane, karpedam og naturstier.

Modell av prosjektet.

I forbindelse med boligprosjektet skal det etableres et miljølokk, som bygges av NCC. Våren 2017 oppnådde Skjoldnes Utvikling AS tilstrekkelig salg for igangsettelse av miljølokket. NCC har lagt om trafikken langs Fritz C. Riebers vei over til en midlertidig omkjøringsvei over tomten til byggeprosjektet. Et godt samarbeid med våre naboer NCC blir viktig fremover, både koordinering av fremdrift samt skape trygge arbeidsplasser for alle arbeidene.

I høst foregikk rivningen av annekset på tomten som tidligere tilhørte Statens Jordmorskole som holdt til i Villa Skjoldnes 1972–1991. I skrivende stund er grunnarbeider til bygg 1–5, som ligger nederst mot Nordåsvannet, ferdigstilt. Deretter blir det oppstart betongarbeider når igangsettelsestillatelse fra kommunen foreligger. Storbas Pieter de Jonge er allerede på plass under den høye tårnkranen som er reist på tomten. Gard Kvalheim er prosjektleder for prosjektet og har fulgt utviklingen av prosjektet sammen med Skjoldnes Utvikling i flere år. Med seg i prosjektet har han Aleksander Grepstad som anleggsleder og Børge Skurtveit som formann, samt Tale Kleveland Spiten som prosjekteringsleder. Nyansatte ingeniør Raymond Lyngbø har full kontroll på HMS-oppfølgingen på byggeplass. Anleggsledelsen er plassert i ærverdige Villa Skjoldnes. Flottere anleggskontor enn dette kan du lete lenge etter.

Macuba i gang med fundament.

Perpektivskisse av bygget.

NYTT TINE MEIERI BERGEN

Byggingen av Nordens mest effektive og fremtidsrettede «miljø-meieri» på Lønningen i Bergen ble offisielt igangsatt da vår statsminister med kyndig veiledning sprengte den første salven på tomten.

Hyggelige ord, eplesider og kaker er nå et fjernt minne. Dette er nå erstattet av hektisk byggeaktivitet på den over 50 mål store tomten. Bygget på 18 000m^2 skal bygges av LAB i totalentreprise og overleveres til sommeren 2019. Det er de strenge kravene til både sikkerhet, fremdrift og kvalitet som våre folk på byggeplassen nå har mest fokus på. Thor Stian og Jarle utgjør anleggsledelsen, og med Kjartan, Mats og Kim som ledere av egenproduksjonen så reiser det seg i skrivende stund over syv meter høye kjellervegger i vanntett utførelse, sjakter og punktfundamenter. Gode baser er Kim og Tomasz.

Sigve og Andreas på befaring.

«LAB råder grunnen alene sammen med grunnentreprenør frem til månedsskifte januar/februar, så det er utrolig viktig at vi klarer å ferdigstille våre betongkonstruksjoner som grunnlag for Ruukki sin montasje av bæresystemet i stål», sier prosjektleder Gard Kvalheim.

Når vi overtok prosjekteringsansvaret i august så var det et grovt forprosjekt som forelå. Steinar N og Gard har derfor sammen med Sweco hatt en krevende jobb med å videreutvikle prosjektet frem til et arbeidsgrunnlag, koordinert mot TINE sine egne entrepriser på prosess, tapperi og lager. Dette er svært store leveranser med meget høye krav til presisjon på forberedende arbeider.

«Prosjekteringsgruppen er samlokalisert og prosjektet er for LAB et prøveprosjekt for teste ut nye måter å organisere prosjekteringsfasen på. Teknikker som ICE/VDC skal hjelpe oss til å integrere prosjektering og bygging på en bedre måte, og vi benytter blant annet Lean

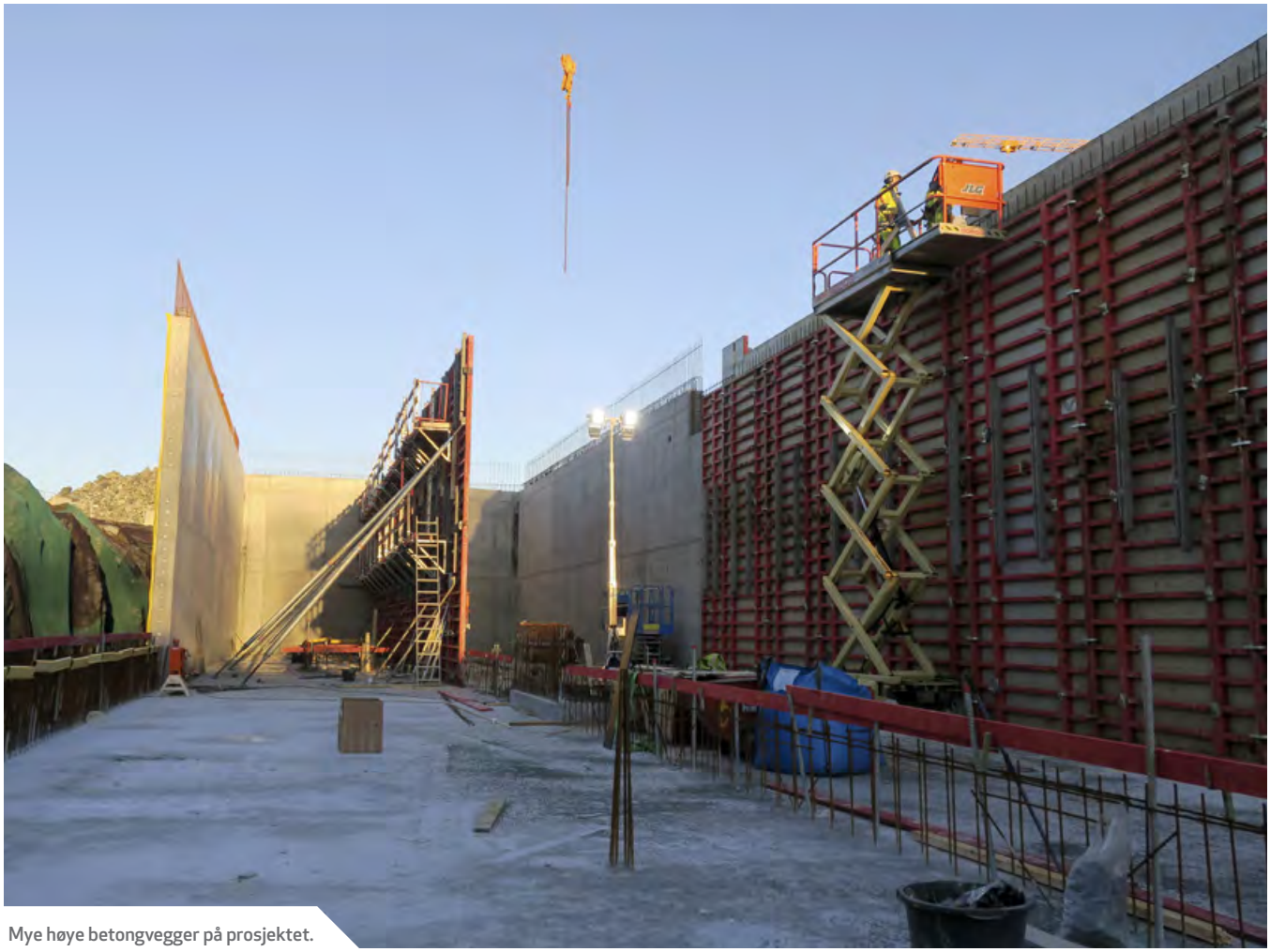
teknikker for å utvikle prosjekteringstidsplanen. Så langt med godt resultat» sier Steinar som er prosjekteringsleder på prosjektet. Hans uttrykk, kroppsspråk og armbevegelser underbygger hans store engasjement for denne jobben.

«TINE har en fast tilstedeværelse på byggeplass med tre ulike byggeledere som skal sikre at de omfattende krav til sikkerhet, kvalitet, miljø m.m. blir ivaretatt. Andreas er sentral i dette arbeidet med noe bistand fra KS og HMS-leder i LAB. Vi vil nå fra januar måned styrke staben vår med Robin slik at vi klarer å møte den ekstra aktiviteten som kommer» sier Thor Stian.

«Vi opplever TINE sin prosjektledelse og administrasjon på byggeplass som både konstruktive og genuint interessert i å gjøre sitt for at prosjektet skal bli en suksess. Dette er motiverende for alle som deltar i prosjektet og et godt utgangspunkt for en videre konstruktiv prosess» tilføyer Jarle.

Kim og Øystein trives godt på Tine.

Det har vært en knalltøff start, hvor vi blant annet har møtt utfordringer som funn av sprengstoff i eksisterende fylling på tomt, samt en kjeller som er blitt utvidet i dybde for å kunne romme prosess- og tapperiutstyr. På tross av dette har vi klart å holde den omforente fremdriftsplanen vi har med byggherren, takket være strålende innsats av gutta våre. En rekke underentrepriser er nå kjøpt inn og prosjekteringsunderlaget er langt fremskredet, så alt bør ligge til rette for en flott produksjon i det nye året.



Mye høye betongvegger på prosjektet.

Nærmer seg ferdigstillelse.

ELSESRO

På Elsesro Brygge har nå alle byggene tett tak. Hus D, A og C er så å si ferdig innvendig. Flislegging av fellesarealer pågår og skal være ferdig til jul. Dette betyr at mye av fokuset nå retter seg mot hus B og E hvor ÅBF har startet innvendig i øverste etasje med sviller, stender og gips. Alle hovedføringer for tekniske fag er på plass. «Montasje av vinduer i hus B og E er også nettopp utført og vi følger dermed taktplanene for ferdigstilling av alle leilighetene i løpet av uke 19 i 2018. Da gjenstår det ca. fire uker med arbeider i fellesarealer samt utomhus som starter i januar 2018. Alt skal ferdigstilles og overleveres til fellesferien 2018 (uke 28)», sier Mats Helland. Han har vært ansvarlig for Lean-planleggingen i prosjektet, og er godt fornøyd med resultatet. ÅBF har vært en sentral underentreprenør og skal ha mye skryt!

Våre betongarbeider har gjennom hele prosjektet blitt ledet av vår erfarne formann Børge Skurtveit. Våre timelønte står like godt på som vanlig, godt ledet av storbasene Pieter og Bjørnar. Vi har enda litt arbeid igjen med rekketrapp og nedkjøringsrampe. «Vi vil nok ha noen betongarbeidere på prosjektet i januar også» innrømmer Børge.

I sommerutgaven av LAB BLA skrev vi om den utfordrende kundetilvalgs prosessen som vi har hatt med den godt voksne kundegruppen som har kjøpt leiligheter på Elsesro Brygge. Til tross for at alle kundeendringer skulle være ferdig tidlig

Stillfulle kjøkken.

i år, får vi fremdeles noen få henvendelser hvor kunder ønsker små endringer som avvises på en hyggelig måte av våre kundebehandlere Silje og Jens. «Det er gjort mange endringer i prosjektet og det blir mange flotte leiligheter. Det virker som at de fleste er fornøyd med den hjelpen de har fått» sier en lettet Silje. «Vi har til og med fått julegave av en kunde» legger en smilende og fornøyd Jens til.

Det har vært mange utfordringer i dette prosjektet. Det siste var montasje av stålbalkonger til leilighetene på den utkragede delen i hus B mot sjøen. Kranen demonteres i disse dager, så vi rekker akkurat å få montert takene over disse balkongene. «Dette betyr at vi feirer jul på Elsesro uten tårnkraner og med en forhåpentligvis fornøyd nabo som da ikke får forstyrrelser på tv-sendingene når det blåser fra vest» sier en svært fornøyd anleggsleder Knut Helge Iversen, og tilføyer raskt «våre egne og underentreprenører på prosjektet jobber godt, og er veldig involvert i Lean arbeidet og følger planene som lages. Mindre forsinkelser som oppstår hentes raskt inn og humøret på prosjektet godt».

Knut Helge holder LEAN-gjennomgang.

KLEPPESTØ BARNESKOLE

LAB ferdigstilte betongarbeidene for 1. byggetrinn på Kleppestø Barneskole sommeren 2017, samt noen tilpasningsarbeider i løpet av høsten. Her har vi vært underentreprenør for ÅBF som bygger skolen i generalentreprise for Askøy kommune. Ingvar Halstensen og Jan Sigurd Johnsen har vært hhv. anleggsleder og formann for LAB på dette prosjektet. Gode baser har vært Arne Bognøy og Per Åge Liland.

ÅBF ferdigstiller i disse dager 1. byggetrinn, og elevene skal etter nytt år flytte inn i den nye skolen. Deretter skal den gamle skolen omarbeides og deler rives, før den bygges opp igjen og kobles sammen med skolen fra 1. byggetrinn. LAB sine betongarbeider knyttet til 2. byggetrinn starter våren 2019.

Skolen har vært, og skal være i kontinuerlig drift gjennom hele byggeperioden. «Skolen er veldig fornøyd med måten arbeidene er blitt tilpasset på» sier en fornøyd daglig leder i ÅBF Frank Ståløy, som raskt tilføyer «Alle ser selvfølgelig frem til den dagen da hele bygget ferdigstilles. Da har lokalmiljøet fått en ny og moderne skole med plass til alle barna – Askøys fremtid!»

Flott skolebygg.

Flotte fasader.

SENGEBYGG HARALDSPLASS

På Haraldsplass, hvor LAB har ansvar for grunnarbeid, råbygg, tetthusarbeid og utomhus, begynner det virkelig å ta form. ÅBF er i stor grad ferdig med klimavegger, vindu og øvrige fasader. Taket er tekket og den innvendige entreprisen er godt i gang.

I forbindelse med de grove utomhusarbeidene som nå pågår for fullt er betongformann Jan Sigurd Johnsen ankommet byggeplassen og er i full gang med støping av utvendige betongmurer, deriblant en i hvit betong.

«En av de store utfordringene framover i prosjektet er etablering av utvendig vann og avløpsanlegg. Her er det store dimensjoner og vanskelig tilkomst for å utføre arbeidene. Her må det virkelig planlegges godt» sier prosjektleder Vegard Eik.

Litt lenger ut på våren starter det for fullt med opparbeidelse av utomhusanlegget. Da skal det utføres en rekke finisharbeider med flotte kvaliteter. Her får virkelig anleggsleder Per Einarsen nytte av sin tidligere lange erfaring som anleggsgartner.

Thomas Telleras og Thomas Kristiansen er stolte av betongarbeidet.

PROF. HANSTEENSGATE 67

Kontrakten med Bergen kommune er en generalentreprise som omfatter rehabilitering av 30 kommunale leiligheter og nytt tak i Professor Hansteens gate på Møhlenpris i Bergen. Arbeidsomfanget har økt betraktelig i forhold til anbudsgrunnlaget, med skifte av 3 600 m² tak, avretting av samtlige gulv og stort meromfang av innvendig platearbeid, for å nevne noe. I uke 47 ble første oppgang overlevert til en strålende fornøyd byggherre. Parallelt med dette var vi ferdig med rivning i neste oppgang, samt starte gjenoppbygningsarbeidene.

«Prosjektet, som overleveres i fire omganger, har sin styrke i at hver oppgang har sin mengdeavregning og da sitt lille sluttoppgjør. Med en slik modell får en ryddet opp i uklarheter mens det enda er ferskt, og prosessen mot enighet blir lettere for alle parter. Men utfordring i et slikt prosjekt er tilkomst til arealer grunnet beboerkabel i kommunen. Grunnet meromfang av bygningsarbeidene har vi måtte søke om tidligere tilkomst for de neste oppgangene for å nå ferdigstilling til fellesferien 2018, hvilket ble innvilget» sier Mats Bremerthun som er LAB sin prosjektleder på prosjektet.

Byggene er oppført i teglsteinsfasade og bjelkelag av tre. De bærer preg av lengre tids fravær av vedlikehold, noe vi ser igjen i utvendige- og innvendige råteskader. Ukentlig oppdages råteskader, som umiddelbart blir utbedret. Etter oppføring i 1920 har byggene satt seg i grunnen og internt i leilighetene er det store høydeavvik som må rettes av. LAB sin byggeleder Frode Njøten har sitt fulle hyre med oppfølging av arbeidene, og har tett og god dialog med basene. «Å være tro mot egen fremdrift er viktig da beboere flytter inn nesten umiddelbart etter overlevering. Med fokus på god HMS-kultur, morgenmøter og åpen dialog har dette resultert i at vi i skrivende stund holder planlagt fremdrift» sier en fornøyd Frode.

Her er det full aktivitet.

Åsane Stormarked.

Flott butikk.

THON ÅSANE

LAB har i løpet av høsten overlevert to nye butikker i det gamle Ikea-bygget ved Åsane Senter. Arbeidene startet like etter sommerferien, Home & Cottage åpnet 30.10. og Power åpnet 16.11. Power markerte ny butikk med en spektakulær åpningsfest. Det var over 2000 folk i kø for å sikre seg de beste tilbudene. De eksisterende butikkene merker allerede økt omsetning med Power og H&C som nye naboer. Nok en gang har ÅBF gjennom effektiv drift og godt samarbeid hjulpet oss til å nå målet!

Via et kort tilbakeblikk kan vi nå slå fast at LAB har bygget samtlige butikker inne i dette senteret. Det gjenstår nå et tilbygg med heis til Power ,samt oppgradering av deler av fasaden med en fasadeskjerm i stål i 50 meter lengde og 10 meter høyde.

«Rolf Helge Hellevang har vært anleggsleder, og har sammen med byggeleder Tord Larsen gjennomført arbeidene på en flott måte, både med rett kvalitet og til rett tid» sier prosjektleder Pål Stian Dale.

KONTORBYGG FLØYSAND TAK

Vi startet i oktober med grunnarbeidene på tomten i Os. Vi har møtt på noen mindre utfordringer med bratt graveskråning på grunn av kort avstand til eksisterende bygg. Men med lang erfaring så gikk dette bra for Sigmund Algerøy og Erik Hofstad på byggeplassen. God fremdrift har medført at vi er i gang med betongarbeidene i god tid før julen ringer inn. Storbas David Brakstad er på plass. Nå er det bare tid og vei før vi er ferdig med prosjekteringsarbeidet og får de store fagene kontrahert. «Et røft kontorareal med synlig betong og veldig høye lydkrav vil gi Fløysand et veldig kult kontorbygg» forteller Arne Hellebostad som drar i trådene fra Lagunen. Rundt 20 kontorplasser skal bygges og frigjøre plass i eksisterende bygg for videre ekspansjon. Bygget vil stå ferdig allerede i april 2017.

David kjører kranen fra bakken.

Janusz forskaler fundament.

UTBEDRING LESKUR BYBANEN

Arbeidet med oppgradering av leskurene på strekningen Byparken til Nesttun ferdigstilles nå til jul. På grunn av litt for mange våte perioder i høst vil det gjenstå noe fugearbeid til tørre dager på nyåret. Frode Njøten har vært den perfekte smurningen mellom Bybanen Utbygging, smeden Johs. Sælen & Sønn og Bue Aluminium på glassarbeidet.

Nå kan man sitte tørt.

Perspektiv av bygget.

DYRHAUGEN 12

LAB har inngått kontrakt med Townhouse Skjold AS ifm. utførelse av betong, stål og gulvstøp i Dyrhaugen 12-14 på Skjold. Boligblokken består av 13 leiligheter over seks etasjer. De to nederste etasjene er det parkering og boder. Disse etasjene utføres i rent plass støpt betong. De neste etasjene består av en kombinasjon av bærende betong og stål med etasjeskille i betong. Utover oppføring av råbygg har også LAB flytsparkling av gulver og støp av baderomsgulv.

Kontrakten er på vel 10 MNOK eks mva. Arbeidene starter i uke 1/2018 og vil for LAB sin del holde på frem til sommerferien 2018. Gulvsparkling og støp av badegulv vil fortsette utover høsten 2018.

Pål Husebø skal være bas på betongarbeidene. Det administrative arbeidet på plassen skal vår formann Per Ivar Kristiansen ta hånd om. Per Jarle Jacobsen er prosjektleder. LAB ser frem til å ta fatt på oppgaven etter en velfortjent juleferie.

Betongarbeidet er i full gang.

KVAM HERAD KFL

LAB har inngått totalentreprise kontrakt med Kvam Herad ifm. bygging av Kvam Familie og Læringssenter, som blir en 1 500 m² ny fløy på vestsiden av eksisterende Kvam Rådhus i Norheimsund. Prosjektet er et resultat av en pris- og designkonkurranse som LAB vant i august 2017. Tilbygget skal inneholde kontorer til ROP (Samtidige ruslidelser og psykiske lidelser), PPT (Pedagogisk-psykologisk tjeneste), Barnefysioterapi og Barnevern. I tillegg er det avsatt et stort areal til NAV i den ene etasjen som ikke skal innredes i denne omgangen.

Den nye fløyen består av tre etasjer med tilretteleggelse for en ekstra 4. etasje. Underetasjen utføres i plasstøpte betongkonstruksjoner med hulldekker som etasjeskille. Øvrige etasjer består av en kombinasjon av stål og betong som bærende materialer og en blanding av hulldekker og plass støpt betong som etasjeskille. Utvendig fasade skal kles med Alucobest plater i tre forskjellige varianter og nyanser.

LAB sin kontrakt er på ca. 28 MNOK eks mva. Arbeidene startet medio oktober og skal være ferdig innen 15.12.2018. Grunn- og betongarbeidene er kommet godt i gang med dyktige underentreprenører fra bygden. Tanken er at LAB i det videre løpet helst skal benytte stedlige firma, så sant disse har riktig kompetanse og er konkurransedyktige.

LAB sin stedlige ledelse på dette prosjektet består av ingeniør Christian Måge og anleggsleder Runar Handegard. Per Jarle Jacobsen har hånd om prosjektledelsen. På sine turer til Øystese hender det nok også titt og ofte at selveste Hans Skorpen stikker innom byggeplassen for å sjekke hvordan prosjektet går. Det var han som i sin tid var anbudsansvarlig og designet bygget sammen med Forum Arkitekter.

Slik skal det bli.

SLETTEBAKKEN MENIGHETS ELDRESENTER

På Slettebakken holder LAB på med rehabilitering av Slettebakken Menighets Eldresenter. Jobben omfatter full rehabilitering av beboerrom og supplerende arealer over fire etasjer. Bygget skal også utvides med til sammen fire nye tilbygg. På utsiden skal hagen få en solid oppgradering og ny turvei skal bygges.

Det ferdige bygget skal romme 45 sykehjemsplasser. Flere av rommene skal tilrettelegges for demente pasienter. I tillegg til beboerrommene skal det bygges nytt garderobeanlegg, ny heis, nytt ventilasjonsrom på tak, nytt inngangsparti og en solid oppgradering av fellesarealene. Byggherren ønsker å installere den nyeste teknologien for velferdsteknologi på bygget. Det vil si at alle hjelpemidler som både beboere og ansatte skal bruke blir basert på trådløse hjelpemidler.

«Rive og saneringa starta i mai 2017. Etter ein god vår og sumar kom me tilbake etter ferien til ribbede areal klar for oppbygging» sier en stolt og topptrent anleggsleder Sigmund Sunde på klingende Breimdialekt.

I september startet arbeidene med tilbyggene. Alle tilbyggene er bygget i betong og stål. Betongarbeidene ble ledet av formann Jan Sigurd og Arne Bognøy som bas. Betongarbeidene ble ferdigstilt i november. Dette gjør at vi nå får tett hus på alle tilbygg til jul. Innvendig er arbeidene kommet godt i gang. De fleste beboerrom er ferdig gipset og klar for maler til jul.

Julelunsj spandert av fornøyd byggherre.

En stor utfordring i dette prosjektet er at det i hele byggefasen skal være et åpent legesenter midt i bygget vi rehabiliterer. Legesenteret befinner seg i 2. etasje, noe som gjør at det foregår arbeider både over, under og ved siden av legesenteret. Vi skal også legge inn sprinkleranlegg i legesenteret. Dette er arbeider som må utføres utenfor normal arbeidstid. I tillegg til dette skal kjøkkenet til resten av eldresenteret være i full drift i samme periode. Kjøkkenet befinner seg i første etasje av bygget vi rehabiliterer. Her er det viktig med godt samarbeid med legesenteret og kjøkkenet. «I god LAB-ånd løser vi dette i godt samarbeid med byggherre og brukere av bygget» sier en smilende Lars Andreas. Han er assisterende anleggsleder på prosjektet.

Lars Andreas og Dag Ove inspiserer taket.

Fasadene skal fornyes.

Det er på dette prosjektet blitt bestilt en del ekstraarbeid av byggherren. Det mest omfattende i denne sammenheng er utskifting av fasaden på bygget. Her jobbes det nå med en søknad til kommunen for disse arbeidene. LAB er opptatt av at alt dette skal utføres på en kvalitetsmessig god måte og har derfor økt byggeplass staben med byggeleder Dag Ove Bjørnsen. Han vil følge prosjektet utover våren. Ferdigstillelse av hele prosjektet er satt til sommeren 2018.

Perspektiv av bygget.

LAGUNETOPPEN

I midten av november 2017 inngikk LAB totalentreprisekontrakt med Rema Eiendom AS og Fanaveien 75 AS vedr. oppføring av 217 nye leiligheter med butikkareal, parkering, fellesarealer, boder, personheiser, trapper og balkonger på totalt 31 600 m² brutto areal. Kontraktssum 464 MNOK eks mva.

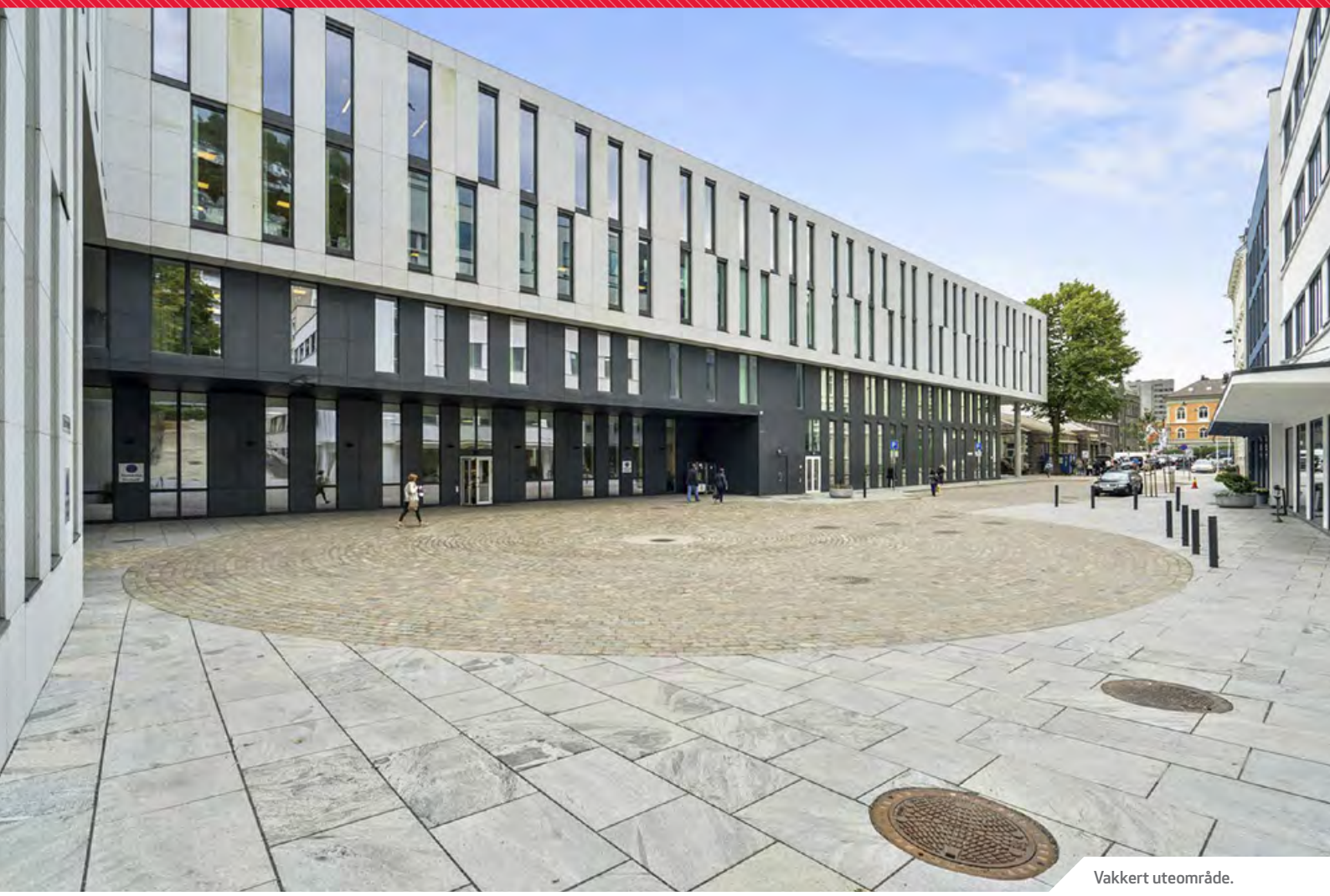
Byggherren har solgt nok leiligheter til å igangsette prosjektet og har finansieringen på plass.

LAB har knyttet til seg Grieg Arkitekter og Sweco Norge på prosjektering. Stig Hole er byggherrekontakt og prosjekteringsleder og har med seg Jarle Grønsdal som prosjekt- og anleggsleder i grunnarbeidsfasen frem til Knut Helge Iversen frigis fra Elsesro Brygge etter sommeren 2018.

Rammesøknaden er til behandling og tillatelsen forventes i løpet av januar 2018. Oppstart grunnarbeid vil tidligst kunne skje i starten av februar dersom kommunen tillater innsending av søknad om igangsetting før jul. Dette avhenger bl.a. av forhåndstilsagn VA som må søkes om. Total byggetid er 32 måneder. Før grunnarbeidet kommer i gang for alvor må resten av skogen ryddes, og høyspent og kommunal VA som begge krysser tomten må legges om midlertidig.

Godt tilpasset i terrenget.

Visningsenteret er på plass.



Vakkert uteområde.

Overleverte prosjekter

UTOMHUS ZANDER K

I slutten av september i år overleverte vi vårt prosjekt «Utomhus Zander K» til byggherrene KLP Zander Kaaesgt 7 AS og Kong Oscarsgt 81 AS. Bergen kommune overtok deretter prosjektet for videre drift. Dette markerer vår avslutning av flere prosjekter for LAB i Zander Kaaes gate de siste årene. Dette må betegnes som «prikken over i'en»! Det er virkelig klasse over det uteområdet som nå er skapt mellom disse flotte byggene.

«Vi i LAB føler nærmest at vi har bygget en liten bydel i Bergen» sier Trygve med et smil. De siste årene har nemlig LAB bygget det som i dag er kontorbygget Bergen Stasjon Østsiden (Ark. Lund & Slaatto), Hotel Zander K (Forum Arkitekter), og nå til slutt Zander Kaaes gate, tegnet av de anerkjente landskapsarkitektene Bjørbekk & Lindheim. Totalt har vi bygget for nærmere 700 MNOK eks mva. i dette området siden juni 2014.

Zander Kaaes gate har fått seg et betydelig løft i fra en trist og mørk bakgate, til en stor og luftig gate med et yrende folkeliv. Gaten er belagt med brukt storgatestein, noe som gir gaten et godt tradisjonelt uttrykk. På fotgjengerfeltene er det brukt hvit flammet granitt fra Kina. Dette er av samme type stein som Bergen Stasjon, Østsiden er kledd med. Innerst i gaten har det blitt utarbeidet en stor snusirkel i brostein. Denne er laget på et ganske så utradisjonelt vis med en konet form, og stålsirkler i grunnen for å knytte dette sammen.

Også Lungegårdsbakken har blitt rensket opp, og tilbakeført. Her har vi etablert fortau med vannbåren varme som strekker seg hele veien ned gaten, og rundt hjørne langs fasaden til Hotel Zander K. På andre siden av Lungegårdsbakken har vi murt opp igjen den gamle muren som jernbaneverket bygget da de laget tunell til Bontelabo i 1922. I gateløpet er den gamle smågatesteinen tilbakeført i et vakkert buet leggemønster. Byggefasen har vært krevende med mye uforutsett i grunnen. Under overflaten er gaten krydret med kabler, ledninger, og rør. Samtidig som arbeidet har pågått, har alle hoteller og kontorbygg vært i full drift. Dette ga oss et par utfordring mht. trafikkavvikling, da gaten har måttet være åpen for trafikk døgnet rundt. Gjennom godt samarbeid med våre underentreprenører, byggherre, og brukere av gaten, løste vi dette på en utmerket måte som alle var godt fornøyd med.

Arbeidene som startet i januar 2017 har blitt fulgt opp av byggeleder Jan-Stian Opdal på en glimrende måte, med god hjelp fra prosjektleder Hans Skorpen.

BIRKEVEIEN 43

I løpet av noen hektiske måneder har KIWI Birkeveien fått en etterlengtet oppgradering, innvendig som utvendig, samt ett nytt tilbygg som inneholder blant annet nytt lager, kjølerom og sosiale rom. Tillatelsen fra kommunen kom noen uker senere enn vi hadde håpet på, men takket være god innsats fra Jarle Sleire, Tomasz Semla og Vegard Sivertsen, klarte vi støpe ringmur som planlagt og kunne ta sommerferie med god samvittighet.

I kjent LAB-ånd tilpasset vi oss så KIWI kunne ha normaldrift så lenge som mulig. Hovedtyngden av arbeidet måtte vente til KIWI stengte dørene. Det skjedde lørdag 5. august og allerede mandag 7. august var vi i gang med å rive det gamle lageret. Deretter har en travel fase med nybygg og rehabilitering pågått frem til KIWI åpnet dørene igjen 16. november. «Fremdriften har vært stram, men våre samarbeidspartnere med ÅBF i spissen har virkelig stått på så butikken ble klar til avtalt tid» sier en svært fornøyd anleggsleder Runar Handegard. Mye av tiden på denne jobben har han hatt med seg byggeleder Johan Løve Gjersvik. Denne duoen har sørget for at ting har gått på skinner.

Nyoppusset fasade og tilbygg..

MIDTUNHAUGEN

Etter ferien har LAB, og spesielt den totaltekniske entreprenøren, jobbet hardt for å få bygget klart til overlevering og innflytting. Med en iherdig sluttspurt var alt det vesentlige på plass og etter utført kontroll har bygget nå fått sin etterlengtede brukstillatelse.

Innflytting for deler av bygget startet 01.12, helt i tråd med oppsatt plan. Det resterende vil bli tatt i bruk fra midten av desember. Anleggsleder Brede Kyte puster lettet ut og sier med et smil «Den ene dagen ser alt ut som kaos, men når en så kommer neste morgen til ny arbeidsplass skinner lokalene og alle kan nyte en god kopp kaffe i nye omgivelser».

Byggherren, eller rettere sagt den nye eieren, har virkelig brukt ressurser for å skape en god arbeidsplass for seg og sine medarbeidere. Det er sjelden vi ser utstyr og innredning av en slik kvalitet. Farger og møbler er godt avstemt, og når en også har laget en egen plass for tredemølle slik at man kan bevege seg når en for eksempel besvarer en telefon, da må en si at det er tenkt «litt utenfor boksen».

«For Brede, Robin og Per Ivar har det nok vært mange utfordringer for å sy det hele sammen men i god LAB ånd har de utført oppdraget på en utmerket måte og byggherren har fått et bygg han vil få stor glede av i tiden som kommer» sier en godt fornøyd prosjektleder Steinar Floen.

Klart for overlevering.

Innbydende lokaler.

LARS HILLES GATE 15

Odfjell Eiendom valgte LAB som totalentreprenør lørdag 1. april i vår. Kontrakten på 20 MNOK eks mva omfattet detaljprosjektering og komplett ombygging og utvidelse av Bergen Private Gymnas sine lokaler i Lars Hilles gate. Totalt 1 800 m^2 fordelt på fem etasjer. Vi fikk klar beskjed om at alle arbeidene måtte være ferdigstilt innen skolestart den 16. august. Det ble presisert at dette var ingen aprilspøk!

Dette var en ekstrem hastejobb, og LAB tok virkelig utfordringen på alvor. Prosjekteringen startet 3. april, rivningsarbeidene med AF startet opp for fullt 2. mai og allerede 15. mai var ÅBF i full sving med sine omfattende tømrerarbeider i alle etasjer samtidig som heis ble skiftet og alle de tekniske anleggene ble byttet ut. Det var full produksjon gjennom hele sommerferien, men ingen sure miner å spore.

«Med Mats Bremerthun som anleggsleder, Eivind Holmedal som byggeleder og Nikolai Mo som sommerhjelp kunne ikke dette ende med annet enn suksess. Vi overleverte lokalene hele fem dager før skolestart til en strålende fornøyd byggherre» sier en storfornøyd prosjektleder Pål Stian Dale. Tilbakemeldingen fra ledelsen på skolen sier sitt: «Da er første skoledag over – og vi rakk det! Alt på stell da BPG-elevene kom og det ble mye «wow», «kult», «ka har skjedd her», «awsome» fra elevene som nå begynte i andre og tredje klasse. Lærerne er også godt fornøyd og faktisk imponert over lokalene.»

Oppussing skole i sentrum.

FLØENBAKKEN 4

I Fløenbakken 4 har vi i høst overlevert en boligblokk med 12 leiligheter til vår oppdragsgiver Fløenbakken 4 AS. Arbeidene ble starte i mars 2016 og ble ferdigstilt i begynnelsen av september 2017 til avtalt tid. ÅBF har vært vår underentreprenør på alle tømrerarbeidene.

Fint leilighetsbygg.

Prosjektet har vært både interessant og utfordrende å gjennomføre med tanke på beliggenhet, utforming, tilkomst og sist men ikke minst topografien som er på tomten. Her har både spennende og mindre spennende utfordringer nærmest stått i kø.

«Men med et godt samarbeid med byggherren, prosjekterende og utførende har utfordringene blitt løst i felleskap, slik at resultatene har blitt gode og funksjonelle for alle parter og ikke minst for sluttkundene» sier en fornøyd prosjektleder Stig Hole.

Blokken ligger med hovedfasaden mot vest. Denne fasaden inneholder store og solfylte terrasser til samtlige leiligheter. De fire nederste etasjene ligger rett ovenfor hverandre, mens de tre øverste etasjene er terrasserte. Dette gjør at blokken passer godt inn i terrenget og den eksisterende bebyggelsen i Fløenbakken. Fasadene på blokken består av forskjellige materialer. Natursteinsforblending, royalimpregnert trekledning, Alucobest plater og en stor andel av glass (spesielt mot vest). Rekkverk på balkonger er av stolpeløst glass, noe som gjør at beboere i blokken kan nyte god utsikt utover Store Lungegårdsvannet uten noen hindringer. «Prosjektet har vært gjennomført uten skader på arbeidstagere eller tredjeperson, noe som er svært viktig for LAB» sier en stolt anleggsleder Per Jarle Jacobsen. Med seg på laget i råbyggsfasen har Per Jarle hatt Knut Knudsen som formann og storbasene Stein Ove og Karl Anton. Siste året har Dag Ove Bjørnsen kommet inn som byggeleder.

FORTUNEN 1

Vi har tidligere rehabilitert store deler av Wallendahlbygget over butikken på gateplan til nye kontorer – etasje for etasje. Vi har nettopp mottatt bestilling på nok en etasje som skal innredes for en av byens advokatkontorer. Vi vil starte opp på nyåret og arbeidet vil pågå frem til mai 2018. Johan vil styre arbeidene på stedet. Byggherre er DNB Næringseiendom som vi har skapt gode relasjoner til gjennom mange tidligere vellykkete prosjekter.

Staselige lokaler Fortunen 1.

Nye og aktuelle prosjekter

SKIPARVIKEN PANORAMA

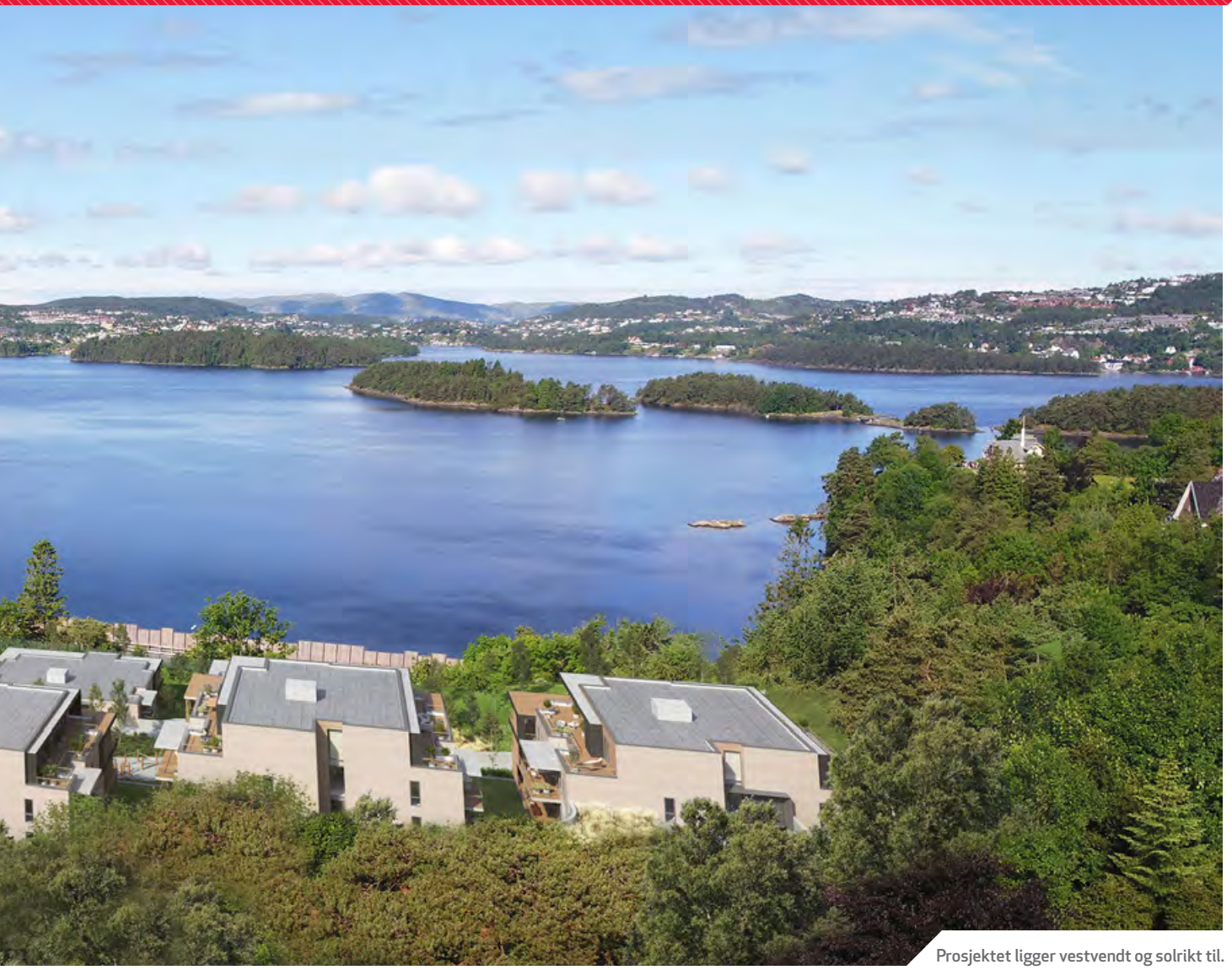
I idylliske omgivelser i Skiparviken, med utsikt over Nordåsvannet og gode solforhold, har vi lagt ut til sammen 129 leiligheter til salgs gjennom to salgstrinn.

Leilighetene skal bygges etter strenge krav til byggeteknisk kvalitet, god standard, gjennomtenkt estetikk og stedstilpasset arkitektur. I Skiparviken har man også nærhet til fine turområder, sjøen rett ved og kort vei til byen.

Markedet har tatt svært godt imot prosjektet. Mens andre boligutviklere opplever at kundene uteblir så har vi solgt nærmest alt av større leiligheter i trinn 1. Vi har derfor valgt å legge ut trinn 2 til slags nå før jul. I forkant av dette har vi gjennomført en omprosjektering av noen av leilighetstypene slik at vi kan tilby markedet det antall store leiligheter som etterspørres. Vi følger våre ambisiøse salgsbudsjetter og håper å ha oppnådd tilstrekkelig salg til oppstart av begge trinn til våren.

Fin utsikt i fra leilighetene.

Selv om Profier og Proaktiv Eiendom håndterer salget på en fortreffelig måte, så er det likevel hektisk virksomhet for staben vår på prosjektet. Ingvar håndterer forberedende arbeider på tomt inklusive antikvariske utgravinger, geologiske utgravinger og har sammen med ÅBF bygget et flott visningssenter. Geir jobber med prosjektering av prosjektet og utarbeidelse av søknad om rammetillatelse som vi ønsker å sende inn til Bergen kommune før jul.



Prosjektet ligger vestvendt og solrikt til.

«LAB har nettopp sluttført en avtale med Profier hvor prosjektet selges til et nytt selskap med 50/50 eierskap mellom LAB og Profier. Vårt samarbeid med Profier gjennom en årrekke har resultert i en rekke flotte prosjekter. Vårt mål med denne samarbeidsavtalen er å legge til rette for flere gode prosjekter i fremtiden hvor Profier sin kunnskap om marked, salg og prosjektutvikling kombineres med LAB sin sterke totalentreprenørkompetanse» sier Trygve.

LONE II

Boligprosjektet Lone II er skrinlagt inntil videre på grunn av at det ikke er solgt nok leiligheter til å oppnå byggelånsfinansiering og starte bygging.

Skiparviken Panorama er godt tilpasset i terrenget.

KVASSNESVEIEN 62

Rett før sommerferien skrev LAB en samarbeidsavtale med Kvassnesvegen 32 AS om utvikling av en sentral tomt i Knarvik i Lindås kommune. I første fase er målsetningen i samspill å utvikle et rasjonelt og godt prosjekt som har en målpris og en kvalitet som er konkurransedyktig. Bak eiendomsselskapet finner vi flere eiendomsbesittere i Knarvik som vi tidligere har jobbet godt sammen med, blant annet i forbindelse utvidelsen og påbygget av Knarvik Senter.

Urbant bygg i Knarvik.

Prosjektet skal inneholde leiligheter med underliggende butikkareal og garasjeanlegg. Totalt skal det oppføres 68 leiligheter med ca. 5500 m² BRA, butikkarealer på ca. 3100 m² BRA og boder og garasje på ca. 4350 m² BRA.

Edgar Borsholm og Geir Martinsen har startet arbeidet med grovkalkyler og forberedelse for myndighetsbehandling. Det er laget en ny overordnet plan for sentrum av Knarvik som skal transformere området til en bymessig struktur med mange nye kvaliteter. Det er derfor et spennende arbeid LAB og byggherren har igangsatt. Mange nye problemstillinger skal håndteres før vi har et prosjekt klart for salg. Markedet for leiligheter sentralt i Nordhordland er fortsatt godt, så med god beliggenhet og et attraktivt priset prosjekt så er målsettingen å starte arbeidene i løpet av 2018.

HARDANGERBADET

Det har etter sommeren 2017 vært jobbet mye med Hardangerbadet. Prosjektet har utviklet seg gjennom et tett samarbeid mellom Hardangerbadet Eigedom AS, Kvam Herad og LAB. De to første er eiere av hver sine seksjoner av bygget. LAB skal ha rolle som totalentreprenør. Den kommunale delen av prosjektet ble vedtatt i Heradstyremøte den 12.12.17. Men det er fortsatt en del forutsetninger som må oppfylles av begge eierne. Dette vil det bli jobbet aktivt med de nærmeste ukene.

For badet er det gitt rammetillatelse. I tillegg har LAB søkt om igangsetting for rivning av campinghytter, utgraving og spunting. Det forventes at denne tillatelsen blir mottatt av oss innen jul. LAB sin oppstart på tomten må imidlertid avventes inntil alle formaliteter og kontraktuelle forhold er på plass mot begge byggherrene. Målet nå er å få fysisk oppstart på tomten i januar 2017, slik at hele prosjektet kan ferdigstilles til august 2019.

Selve Hardangerbadet består av tre basseng, konkurransebasseng på 25 meter, et terapibasseng med hev og senkebunn og et familiebasseng med sklier, klatrevegg og diverse andre aktivitetsfremmende aktiviteter. Det er ellers i bygget planlagt apotek, visningssenter for lakseoppdrett, flere legekontorer, offentlig helsestasjon, fysioterapi og en etasje for det nystiftede selskapet Helse i Hardanger AS som bl.a. skal ha spesialister på behandling av muskel og skjelett lidelser.

LAB vil inngå kontrakt med lokal grunnentreprenør for alle grave- og tilfyllingsarbeider. FAS Skal utføre all spunting. Betongarbeidene i prosjektet er store og kompliserte. Disse krever stor nøyaktighet og vil bli utført med våre egne ansatte. På alle øvrige fag ønsker vi å bruke underentreprenører. Endelig kontrahering av disse avventes til LAB sin kontrakt er på plass.

Hans Skorpen er LAB sin prosjektleder for prosjektet og har stått for utviklingen av dette sammen med Link Arkitektur, Konsepta og Multiconsult. Ingvar Halstensen som har nær slekt i Øystese vil ta jobben som anleggsleder. «Så her er alt i de beste hender» kan Trygve bekrefte.

Byggene sett fra sjøen.

Bygget sett fra sørvest.

BJØRNSONSGATE 29

I mars 2017 inngikk LAB en samarbeidsavtale med Andreas Olsen AS om utvikling av et kombinert nærings- og boligprosjekt på Kronstad. Stig Hole har byggherrekontakten mens Steinar Floen er kommet inn som prosjekt- og prosjekteringsleder. Det pågår utviklings- og prosjekteringsmøter parallelt med at reguleringsarbeidet skrider frem. Planforslaget skal leveres til 2. gangs behandling før jul i år og forventes vedtatt sommeren 2018. Byggestart er foreløpig satt til november 2018. Dette vil imidlertid avhenge av fremdriften for Bybane-utbyggingen vestover.

Perspektiv av byggene.

HARDANGERFJORD HOTEL

Som kjent kjøpte LAB Hardangerfjord Hotel fra DNB i mars 2017. Da hadde vi allerede arbeidet med Hardangerbadet i nærmere halvannet år. Vi så fort den synergien som kan dannes mellom disse to prosjektene. Helsetjenestene i badet vil skape overnattinger og bespisning på hotellet. Samtidig vil hotellets gjester også bli brukere av badets fasiliteter.

For utvidelsen og ombyggingen av Hardangerfjord Hotel er Link Arkitekter nå i gang og lager utkast til tegninger som skal gjennomgås med hotelldriver, og evt. justeres iht. deres behov.

Det er foreløpig planlagt en utvidelse av hotellet med 25 nye rom, utvidelse av restaurant, nytt kjøkken, ny resepsjon mm. Hotellet vil få 110–115 rom når det er ferdig. LAB ser for seg å investere ca. 50 MNOK eks mva i dette prosjektet. Planlagt oppstart er like etter påske 2018 og ferdigstillelse innen 01.05.19, så sant Hardangerbadet følger sin tidsplan. Prosjektleder fra LAB er Hans Skorpen. Med seg på laget har han foreløpig Jarle Grønsdal.

Siste nytt fra LAB Eiendom

Flotte bygg med stort hageanlegg, fantastisk beliggenhet helt i sjøkanten.

STRONDE UTVIKLING

LAB har fått budaksept på ett av to boligfelt på sjøtomt i Øystese. Det er innledet et samarbeid med en lokal gruppering med tre aktører i Øystese som har fått budaksept på det andre boligfeltet. Stronde Utvikling AS er stiftet med 49 % LAB Eiendom og 51 % på grupperingen. Stronde Utvikling kjøper de to ferdig regulerte boligfeltene for 16 MNOK med overtagelse 1. januar 2018.

Feltene er regulert og ferdig planert for inntil 84 boenheter til sammen. Faaland Arkitekter (del av Norconsult) er engasjert for å utarbeide skisseprosjekt og rammesøknad. Av markedsmessige hensyn legges det opp til et skisseprosjekt som ikke medfører full utnyttelse av tomten. Totalt antall leiligheter blir sannsynligvis 58 stk. med parkeringskjeller under byggene. Byggetrinn 1 inneholder iht. dagens skisser 34 leiligheter fordelt på tre bygg, mens byggetrinn 2 har 24 leiligheter fordelt på to bygg.

Det har vært avholdt forhåndskonferanse med Kvam herad. Det legges opp til å starte salg basert på rammesøknadstegninger våren 2018. Ved oppnådd 50 % salg vil byggetrinn 1 med 34 leiligheter igangsettes. Dersom alt går som planlagt kan byggestart for byggetrinn 1 skje i løpet av høsten 2018.

MIDTUN LEIR

Nybygget for Allier gruppen ble overlevert fra LAB til Midtunhaugen Næringspark 29.11.17. Den 01.12.17 kjøpte Allier-gruppen nybygget gjennom kjøp av 100 % av aksjene i Midtunhaugen Næringspark, i samsvar med avtale inngått mellom partene før byggestart.

«Nybygget fremstår med høy kvalitet og gode løsninger. LAB har gjort en solid jobb innenfor en stram fremdrift og mange brukerendringer underveis» sier Stig Hole på vegne av selger. «Tiden frem til jul går med til siste del av Allier gruppens egne arbeider med tekniske anlegg, innregulering og ikke minst selve innflyttingen for selskapene i Allier-gruppen og Innomhus.

Med dette er Midtun Leir eiendommene ferdig utviklet og utbygget. Det gjenstår kun å selge Archer-bygget som var det første bygget som ble ført opp» avslutter en fornøyd Stig Hole.

HARDANGERFJORD HOTEL

LAB Eiendom har i vår kjøpt Hardangerfjord hotell av DnB gjennom kjøp av alle aksjene i Hardangerfjord Eiendom AS. Hotellet skal rehabiliteres og utvides med ny fløy med 25 nye hotellrom. Planene avhenger av at Hardangerbadet som er planlagt bygget på nabotomten blir realisert. Det er i skrivende stund ikke avklart om Hardangerbadet blir realisert.

NORDSTRAUMEN

Avvikling av selskapet er utsatt til 2018 pga. de avsluttende aktivitetene med erklæringer og kommunal overtagelse av vei og VA har tatt lenger tid enn forventet.

TOPPEMYR

Lagertomten er fullt utleid til LAB Entreprenør, Ramirent og Kranor. Det har ikke vært gjort nye investeringer av betydning på tomten på eiendomssiden siste halvår. Tomten er ferdig utviklet for det behovet LAB og de andre leietakerne har pr. dag. Eventuell realisering av eiendommen gjennom salg vil bli vurdert på nyåret. Det vil da være en forutsetning at LAB Entreprenør er sikret et langsiktig leieforhold med opsjon på fornyelse til markedsriktig pris og betingelser.

LONE

Boligprosjektet som utgjør byggetrinn 2 er skrinlagt på grunn av labert salg. Næringstomten som er byggetrinn 3 ligger fortsatt ute for salg på finn.no og gjennom Eiendomsmegler 1.

Perspektiv av bygget.

SKIPARVIKLIA 3D

LAB har kjøpt 50 % av aksjene i Skiparviklia 3D AS som eier en tomt på 1,25 mål med en påstående eldre enebolig. Tomten grenser mot Skiparviklia-veien som igjen grenser mot Skiparviken Panorama tomten. Eneboligen er utleid. LAB og ÅBF har bygget visningssenter for Skiparviken Panorama i Skiparviklia 3D. Visningsenteret har vært flittig brukt av megler i høst, noe som har medvirket til et godt salg i Skiparviken-prosjektet. Det er i høst avholdt forhåndskonferanse for utvikling av et mindre leilighetsbygg i Skiparviklia 3D med inntil fire boenheter for å unngå regulering. Rammesøknad vil bli innsendt i starten av 2018.

KRÅKEHAUGEN

Fagetatens behandling av planforslaget har trukket i langdrag, noe som fagetaten i Bergen kommune har begrunnet med sykemeldinger og for mye å gjøre. Vi regner nå med at fagetaten sender reguleringsplanen med sitt fagnotat til Byrådet for politisk behandling i januar 2018. Da er det håp om en vedtatt plan sommeren 2018 hvis det ikke kommer avgjørende innsigelser.

JAKOB KJØDESVEI 10

Gledelig utvikling i salget i Jakob Kjødes vei 10. Etter sommerferien er salget 3-doblet slik at det nå er solgt totalt tre av de fire leilighetene i prosjektet.

Perspektiv av bygget.

HJORTEVEIEN 4-6

Boligprosjekt med 24–28 leiligheter og tilhørende parkeringsanlegg under bakken. Reguleringsarbeidet pågår fortsatt. Forventet salgsstart er justert til våren 2019. Byggestart høsten 2019 med overlevering julen 2020.

Siste nytt fra LAB-lageret

LAGEROMRÅDET

Ingen store endringer her, men en ny grenreol til materialer er på plass og tatt i bruk. Denne fungerer godt og effektiviteten på lasting /lossing av materialer er forbedret. Vi planlegger også en ny grenreol i stålhallen til lagring av armeringsåk og galger for å få en enklere lagring og lasting av disse.

PERSONAL

Lars Jacob Abraham begynte 01.10.17 som kranbilsjåfør i LAB. Han har bred og god erfaring som kranbilsjåfør. Han kom fra Padøy Transport der han har kjørt kranbil i syv år. «Lars Jacob har kommet raskt inn i jobben og miljøet. Han er rask og effektiv og er en blid kar som vi håper vil trives godt i LAB» sier en fornøyd lagersjef Inge Andersen. Dan har nå overtatt styringen av transporten og sammen med Lars Jacob og Lise sørger han for gode og effektive leveranser til og fra prosjektene.

DRIFT

«Driften på lageret er god. Det begynner å bli god orden og struktur. Vi øver hver dag på å bli litt bedre.» sier Inge. Med avslutning av betong på Haraldsplass og Elsesro, oppstart på Tine Meierier og fortsatt stor aktivitet på Lagunen, så er dagene på lageret hektiske og innholdsrike.

LAB hadde for inntil 1 uke siden alle kranene i drift. Den nye selvreisende og MDT 178 er i drift på Nye Tine Meierier. MD 238 som var på Haraldsplass er flyttet direkte til Skjoldnes, og i disse dager går kranen fra Elsesro innom lageret for reparasjon før den er tenkt transport til Hardanger og det nye Hardangerbadet. De to store kranene våre er fortsatt i full drift på Lagunen og vil være det et godt stykke ut i 2018.

LAB fikk for øvrig god reklame både for kran og firma da vår kranfører og nye TV-stjerne Tonje briljerte på Norge Rundt. Vi går nå inn i noen år med økt kranbehov og er dermed sikret god utnyttelse på kranparken vår. Resten av brakkene fra Flesland ble montert i rigg 2 på Lagunen, og vi har fremdeles hele parken på 104 brakker ute på prosjekt.

Meva forskalingssystemet vårt er så å si 100% utnyttet. Ledig utstyr fra Elsesro er sendt til Tine og noe blir sendt til Fløysand Tak på Os. Lagunen begynner nå å få mindre behov for forskaling, så utsyr derfra blir sendt til Skjoldnes.

INVESTERINGER

Vi har nylig bestilt 14 nye brakker. De går rett fra fabrikk i Tallin til Hardangerbadet i Øystese like etter påske. I disse dager har vi også kjøpt en brukt brakkerigg på 20 stk. brakker fra Høyskolen i Bergen. Dette er samme type som vi har fra før. Riggen ble levert ny i 2011 i forbindelse med byggingen av høyskolen og har således bare stått på en plass og er pent brukt. Riggen blir nå demontert og kjørt til lageret for å få rett farge og LAB logo på. «Vi har nå en park på 138 brakker. Hvis vi fortsatt oppnår samme gode utnyttelsen som tidligere, så gir dette oss økt lønnsomhet og konkurransekraft» sier Inge med et lunt smil.

Vi vurderer å kjøpe mer forskalingssystem. Denne gangen vurderer vi å kjøpe et system tilpasset boligbygging. Mange av våre kommende prosjekter er store boligprosjekter.

Vi vurderer å bytte ut den eldste kranen vår MDT 178 som snart er 14 år. Da blir det nok en størrelse opp. I tillegg skal vi bytte begge Nissan-bussene og 1 stk Caddy i løpet av vinteren 2018. I disse dager har vi også begynt prosessen med å hente inn priser på ny kranbil.

LAB sin Mercedes, vår trofaste sliter og følgesvenn gjennom snart 10 år, er moden for utskifting. Som sjåfør og med stor kunnskap om kranbiler er Lars Jacob sterkt delaktig i den prosessen. Hans erfaring og råd er nyttige og vil bli lagt vekk på ved valg av ny kranbil. Planen vår er at ny kranbil er på plass høsten 2018.

Lars Jakob klar for oppdrag.

Personalnytt

FAGPRØVE

Kenneth Mellingen

Fagprøven til Kenneth ble tatt på Lagunen i tidsrommet 6. – 18. oktober 2017. Oppgaven bestod i å forskale og stille en vegg for så å doble halve veggen og deretter stille dekke ut ifra dette. Deretter skulle han støpe halve veggen og dekke sammen. Til slutt stilte han resten av veggen oppe på dette dekke før han til slutt støpte. En komplisert fagprøve som Kenneth bestod.

Etter fagprøven fikk Kenneth tilbud om fast jobb i LAB, noe som han takket ja til. Kenneth sier at han trives godt i LAB, da det er mange gode kolleger her. På fritiden trives Kenneth best på helsestudio, men liker også turer i fjellet. Utenom dette så kjører han motorsykkel hver gang anledningen byr seg.

Store dager

20 år

Arild Hordvik
1. april

Oscar Sæther
5. april

30 år

Robin Skorpen
9. februar

Eirik Fjellanger
28. februar

Frank Gunnar Andersen
20. mars

40 år

Endre Dahle
24. april

50 år

Lasse Smilden
24. februar

Per Jarle Jacobsen
26. februar

60 år

Kari Helen Kjørlaug
18. januar

70 år

Terje Larsen
16. februar

EBA
ENTREPRENØRFORENINGEN BYGG OG ANLEGG
Vestenfjelske
Nyhetsbrev JANUAR – JUNI 2018
BYGGOPP

Suksess med opplæring i betong

LAB Entreprenør i Bergen har suksess med å gi ungdom opplæring i betongfaget. I høst har åtte lærlinger og elever på TAF-linjen på Knarvik vgs og Slåtthaug vgs deltatt i utvidelsen av Lagunen Storsenter i Fana. Tidsfristene er knappe og arbeidspresset høyt, men hele «betonglaget» trives med utfordringene.

Jan Erik Skjelanger (bak til venstre) er ansvarlig for betongfagopplæringen til LAB Entreprenør og er driftsleder på råbygget i forbindelse med utvidelsen av kjøpesenteret Lagunen. Ved siden av han står lærling Vegard Sivertsen (19), lærling Arild Hordvik (19), Kenneth Mellingen (21), som i høst bestod fagprøve etter endt læretid og er blitt betongfagarbeider, personalmedarbeider Stian Gjerde i LAB, samt opplæringsleder Jonny Olsen og opplæringskonsulent Kim Botnevik i Byggopp Hordaland. Foran fra venstre lærling Endre Lundøy (17), elev på Slåtthaug vgs, Erik Flugheim (17), TAF-elev Sondre Aasen (17), lærling Robin Skjelanger (18) og TAF-elev Tobias Sagstad (17).

- Det er gøy å se at du er med å bygge noe som blir stort og flott, er gjennomgangsmelodien blant de fem lærlingene og tre skoleelevene som får praktisert forskaling, armering og støping på den store byggeplassen. LAB har totalentreprisen for utbyggingen på totalt ca. 50.000 kvadratmeter. Til påske vil det meste av betongarbeidet være gjort, og hele det nye kjøpesenteret skal stå klart til neste julehandel. Mange nye kinosaler på toppen av bygget og hele utomhusanlegget blir ferdig til sommeren 2019.

- Utfordringen er å sørge for at gjengen med lærlinger og elever til enhver tid er sysselsatt med lærerike og utviklende oppgaver, sier driftsleder og fagansvarlig Jan Erik Skjelanger som har hovedansvar for oppfølging av «morgendagens menn». Dette ansvaret deler han med personalmedarbeider i LAB Entreprenør, Stian Gjerde. Byggopp Hordaland sørger for oppfølging av lærlingene, samt undervisning av skoleelever. Hver lærling og elev har en fadder blant de faglærte medarbeiderne, og Byggopp har også holdt instruktørkurs for disse som i det daglige skal «passe på» sin lærling eller elev.

Et forbilde for andre bedrifter

- LAB Entreprenør fremstår som et forbilde for andre bedrifter i satsingen på egen rekruttering av fagarbeidere, sier opplæringsleder Jonny Olsen og opplæringskonsulent Kim Botnevik i Byggopp Hordaland. – Bedriften tar et samfunnsansvar det står respekt av, legger de til.

- Det er krevende å rekruttere dyktige fagarbeidere, spesielt til betongfaget. Derfor er vi glade for at de ressursene og den innsatsen vi i en årrekke har lagt ned på dette området gir resultater. Godt samarbeid med skolene og Byggopp er helt avgjørende for å få dette til. Skolene er veldig takknemlige, sier Stian Gjerde.

For tiden har LAB Entreprenør totalt ti medarbeidere under opplæring, det vil si en andel på 12 prosent av ansatte fagarbeidere i selskapet. Blant lærlingene på Lagunen er det kun én som følger det tradisjonelle opplegget med to år på skole og to år som lærling, mens de øvrige enten tilhører 1+3 eller 0+4-varianten. Opplæringen i bedriften må derfor i høy grad tilpasses den enkeltes nivå og forutsetninger.

– Men dette får vi til. Målrettet satsing på opplæring og rekruttering er en svært viktig faktor for at LAB skal ha fremgang og suksess i markedet. Alle som fullfører med fagprøve tilbys jobb i selskapet forutsatt at de har de rette holdningene og kvalitetene, understreker Gjerde. – Målet for LAB er å være best i bransjen på dette feltet, istemmer Jan Erik Skjelanger.

Får spennende oppgaver

Lærlinger og elever under opplæring må som sine eldre kollegaer være klar til innsats kl. 06.45 hver morgen og jobbe til kl. 14.45 - med en halvtimes matpause midt på dagen. Når vi spør om hva som er mest spennende å jobbe med er svaret forskaling. – Det krever som regel at du må tenke litt for å få ting til å stemme i forhold til tegningen. Men å få delta i bruk av kraner i arbeidet er selvsagt også morsomt.

«Betonglaget» føler seg vel ivaretatt på den store byggeplassen – både faglig og sosialt. – Å ha en fadder som følger med deg og er tilgjengelig for spørsmål skaper trygghet, og gjør det kjekt å komme på jobb!

Faksimile: EBA

Personalnytt

INTERVJU MED EN LÆRLING

Endre Lundøy

Endre startet som lærling i LAB den 01.08.17. Han har gjennomført to år på Slåthaug VGS og er derfor en 2+2 lærling. Endre er foreløpig en fersk lærling, men har likevel rukket å få være med på litt forskjellige typer arbeidsoppgaver.

Før Endre ble lærling i LAB så stiftet han bekjentskap med oss gjennom utplassering på vårt prosjekt på Midtun. Her traff han Brede, Robin og Per Ivar. Denne utplasseringen omfattet alle mandager og tirsdager i nesten fem uker. I løpet av denne tiden fikk han gode tilbakemeldinger fra våre fagarbeidere, samt fra vår byggeledelse. Etter at han ble tatt opp som lærling i LAB var første stopp Lagunen Storsenter. Her er han fortsatt. Hvor ferden går videre etter dette er foreløpig ikke tatt stilling til.

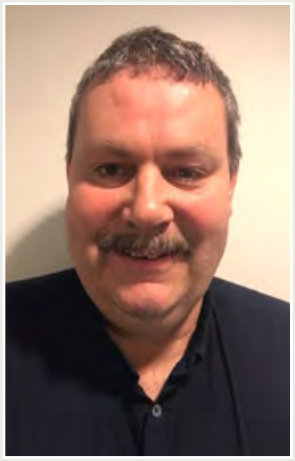
Endre sier han trives veldig bra i LAB. Dette begrunner han med gode arbeidskollegaer og et godt miljø. Han nevner blant annet at hvis man lurer på noe så er det bare å spørre og man får et fornuftig svar tilbake. Han føler at LAB har et positivt rykte ute blant folk. Når han sier at han jobber hos LAB, så ser han at dette blir oppfattet som positivt.

«De arbeidsoppgavene som jeg trives best med er armering. Dette gjelder all type armering som vegger, søyler, dragere osv. Når det kommer til forskaling så synes ikke jeg at dette er like kjekt å jobbe med, men det går helt greit det også» sier en tydelig motivert Endre.

På fritiden så er ikke Endre fullt så aktiv. Han har vært innom buekorps, men nå er det kun litt dataspill som står på agendaen. Ellers så liker han jakt og fiske.

NYANSATT

Jarle Grønsdal



Jarle (56) ble ansatt som prosjektleder i LAB Entreprenør den 1. november 2017. Han har lang bakgrunn fra bygg og anleggsbransjen. Jarle startet sin karriere som tømrer og byggmester, og fylte deretter på med teknisk fagskole i 1984–86.

Jarle drev eget firma som entreprenør i perioden 1986 til 2001. Da begynte han i NCC Bygg etter en kort periode i NCC Anlegg. I NCC Bygg var han en periode anleggsleder før han ble prosjektleder. I 2010 gikk han over til Skanska som prosjektleder og senere prosjektsjef.

I LAB Entreprenør vil nå Jarle gå inn som prosjektleder for et par av våre prosjekt i Øystese, Hardangerfjord Hotel og boligprosjektet Stronde. I påvente av disse prosjektene vil han i en startfase følge opp grunnarbeidene på Lagunetoppen.

Jarle er gift, har tre voksne barn, snart bestefar og bor på Jarland i Samnanger kommune. Her han han gård med sagbruk og stor utmark, så det er nok å drive på med på fritiden. De gangene det blir litt tid til overs tar Jarle seg gjerne turer i skog og mark, og innimellom blir det også tid til litt jakt.

Vi ønsker Jarle velkommen til LAB!

Kapteinen på LAB-skuten mønstrer av

Etter en formidabel innsats gjennom flere år vil Trygve gå over i pensjonistenes rekker den 23. februar 2018. Bak seg har han en lang og innholdsrik karriere.

Trygve er utdannet sivilingeniør fra NTH i Trondheim i 1979. De to neste årene gjennomførte han kveldsstudier i bedriftsøkonomi, markedsføring, administrasjon og ledelse ved NHH i Bergen.

Hans arbeidserfaring startet hos Siv.ing. Bjarne Instanes som vi i dag kjenner som Sweco. Her var han ansatt i perioden 1980 til 1885. Her var ansvarlig for statiske beregninger og dimensjonering av konstruksjoner i store prosjekter som SAS Royal Bryggen, Statoil Administrasjonsbygg på Sandsli, Kjekallvågen Bru i Masfjorden og Flammetårn Oseberg A. Siste året jobbet han som Lead Structural Engineer på prosjektet Mongstad Development Project (etablering av oljeraffineriet i Nordhordland).

Derfra gikk turen over i entreprenørbransjen og Arne Sande AS (nå Skanska) som prosjektleder og prosjekteringsleder. Gjennom årene 1985 til 1990 hadde han ansvaret for byggingen av Metodistkirken i Fyllingsdalen, Suitell Edvard Grieg på Sandsli og Vestkanten kjøpesenter for å nevne hovedprosjektene.

I 1990 tok han steget videre og hans neste arbeidsgiver ble Eeg Henriksen Bygg AS som senere ble NCC Bygg. Her var han prosjektleder på Laboratoriebygg Norsk Hydro på Sandsli og Oasen kommunale kontorer, før han i 1992 ble utnevnt til overingeniør med ansvar for alle næringsbygg i Hordaland og Sogn og Fjordane. I årene som kom var han også prosjektleder på Briggen Befalsforlegning på Haakonsvern og Folkets Hus i Bergen. Deretter reiste han tre år til Øygarden for å være prosjektleder for flere bygg for Statoil på Kollsnes ifm. Troll Fase 1 utbyggingen. Her kan nevnes Idrettshall og Velferdssenter, samt det store Administrasjonsbygget som også omfattet brannstasjon, verksteder, lager.

Den neste utfordringen han tok var i 1995 da han gikk over i stillingen som sjefingeniør med ansvar for all produksjon, prosjektutvikling og anbudsregning på distriktskontoret i Bergen.

Allerede året etter overtok han som distriktssjef i NCC Bygg i Bergen, og i årene som kom etablerte han NCC sitt distriktskontor i Førde og utviklet NCC Bygg til å bli Bergens største entreprenør med en omsetning på over 500 MNOK i 2003.

I 2004 var Trygve moden for andre oppgaver, han gikk da inn som adm.dir. og medeier i Larsen Atterås og Brosvik AS, som i dag er LAB. Sammen med grûnderne Terje Larsen og Jostein Brosvik laget Trygve en modell basert på bredt aktivt eierskap. Som siden er blitt utvidet ytterligere i 2011 og 2016. Suksessen lot ikke vente på seg. Allerede i 2005 opplevde selskapet en vekst på 125 % og kom på en klar førsteplass blant entreprenørene i Norge. Helt siden dette året har LAB vært den største og mest suksessrike entreprenøren i Bergen. Et lite tilbakeblikk på konsernnivå i perioden

2004 til 2018 viser at antall ansatte har gått fra 60 til 370, omsetningen er 10-doblet og verdien er 20-doblet. Samtidig er det blitt bygget stolthet, en unik LAB kultur og ikke minst et godt renomme.

Trygve var sentral i oppkjøpet av ÅBF i 2007 og oppkjøpet av FAS i 2013, samt den nye konsernmodellen som ble etablert i LAB i 2010 hvor LAB Eiendom også kom inn som nyetablert datterselskap. Totalt sett består LAB konsernet i dag av 21 selskaper inkl. konsernspissen LAB AS. Trygve har hele tiden hatt styreverv i alle selskapene.

Hans suksessfulle filosofi har hele tiden vært «Bredt eierskap med kundefokus, jobbe mye, dyrke kompetanse, skape et vinnerlag, sikre kontinuitet i rekkene, gi ansatte utfordringer og ikke minst skape trivsel og samhold». Historien viser at denne oppskriften har fungert. Noen av oss har vært kollega med Trygve i rundt 30 år og hatt han som sjef i snart 22 år. Vi mener at hans personlige egenskaper også bør trekkes frem som suksessfaktorer. Han er åpen, ærlig og rettferdig. Han kan ta de vanskelige samtalene og motivere andre. Han er unikt konkurranseinnstilt og er en skikkelig kremmer, men kan også være ydmyk når det trengs.

På det hjemlige plan kan vi føye til at Trygve har bodd på Titlestad hele livet. Han traff sin Monica på tennisbanen for 38 år siden. Han må ha gjort et godt inntrykk på henne, for i 1992 ble de smidd i hymens lenker. Sammen har de to gutter Nikolai (23) og Jakob (19) som begge studerer byggfag på Høgskolen i Bergen, og som med tid og stunder kanskje vil følge i farens fotspor. Tiden vil vise det.

Nå når Trygve får tilgang på fritid så er det mye han ønsker å ta fatt på. Hans hovedinterresse er foruten tennis, et lidenskapelig forhold til Tottenham som han har fulgt tett gjennom hele livet siden han var 7 år gammel. Nå ser han også muligheten til å få enda mer tid til å følge opp familien, ta turer til London og White Hart Line, i tillegg til noen snarturer i året for å slappe av i sin «residens» i Patalavaca på Gran Canaria.

Vi vet også at han har lyst til å komme seg ut i naturen, være på ørretfiske, lange skiturer og kanskje en tur med kajakken dersom temperaturen i Longvotno skulle greie å komme over 20 grader. Skulle han få litt bygningsmessig ADHD så har han jo også noen bolighus og hytter som trenger ombygging og vedlikehold etter hvert.

Som mannskap gjennom 27 år vil jeg på vegne av meg selv og alle kolleger ønske Trygve en fin og opplevelsesrik pensjonisttilværelse.

Vi er takknemlige for at vi har fått lov til å være med på denne fantastiske reisen gjennom både bølger og bråttsjø, men mest av alt i smule farvann med en kaptein vi alltid har kunnet stole på, uansett hvilke skjær og uvær som måtte ha dukket opp. Uansett når og hvor vi trengte hjelp har du alltid stilt opp for oss, mange ganger også innenfor det lille du hadde igjen av fritid.

Ottar

Et langt yrkesliv går mot slutten

Etter et langt arbeidsliv i LAB Entreprenør ønsker nå Sigmund å takke for seg. Det er nå over 30 år siden Sigmund startet sin karriere i LAB Entreprenør i det som den gang het Atterås og Brosvik AS.

Hans arbeidsliv startet så tidlig som i 1969 da han begynte som forskaler/krankjører i Allbygg. Her var han frem til 1984 da han begynte i Brødrene Hauge AS. I dette selskapet arbeidet Sigmund sammen med flere andre som senere ble en del av LAB Entreprenør. En av disse var Jostein Brosvik som sammen med Nils Atterås startet entreprenørselskapet Atterås og Brosvik AS i 1987. Allerede den 2. november i 1987 begynte Sigmund i Atterås og Brosvik AS. Hans første arbeidsted var på nytt lagerbygg for Nistad på Midtun. I desember 1998 ble som kjent Atterås og Brosvik AS fusjonert med Terje Larsen Entreprenørforretning AS. Det nye selskapet fikk navnet Larsen Atterås og Brosvik AS (LAB).

I det som nå heter LAB Entreprenør har Sigmund som formann vært på utallige prosjekter rundt omkring. Vi kan ikke nevne alle, men noen bør nevnes: Parkeringshus Lagunen, Hotel Neptun, Vesttribunen på Brann Stadion, og nytt parkeringshus Lagunen. De siste årene har han sammen med prosjektleder Steinar Floen deltatt i flere totalentrepriser, Archerbygget på Midtun, Ambulansestasjon i Fanavegen og ikke minst de synlige og flotte kontorbyggene for Rasmussen Eiendom i Kanalveien 7 og 11 med sine store glassfasader rett mot trafikkstrømmen i Fjøsangerveien.

Når Sigmund nå trer inn i pensjonistenes rekker så blir han nok ikke sittende så mye rolig. Med hytte i Sunnfjord og familie bosatt i nærheten, så vil nok denne nevedyktige karen bruke mye tid til utvalgte «prosjekter» og barnebarn.

Vi her i LAB er svært takknemlige for å ha hatt Sigmund med på laget. Han er vel det nærmeste man kan betegne som en perfekt ansatt med all sin kunnskap, fine personlighet og fortløpende tilstedeværelse.

Vi ønsker Sigmund en fin pensjonisttilværelse!

Sigmund ute på sitt siste prosjekt i LAB.

Nattland oppvekstttun.

Julehilsen fra Åsane Byggmester

ÅSANE BYGGMESTER

Vi har aldri hatt høyere produksjon enn det vi har levert dette året, og i lange perioder i høst har vi vært over 300 tømrere i sving, samt et stort antall underentreprenører og leverandører. Akkurat nå føles det som om det er maks av det vi kan tåle hvis vi fortsatt skal ha full kontroll på HMS og kvalitet, men med finjustering av rutiner, god opplæring og effektivisering i alle ledd, er det fult mulig å ta nye steg.

Rekrutteringen til bedriften har også vært rekordhøy, og vi har hatt gleden av å ta imot totalt 19 nye medarbeidere i 2017, pluss at vi har flere interne opprykk i organisasjonen. Det er god tilgang på søkere både til læreplasser, tømrere og administrativt personell, så vi liker å tro at ÅBF er en attraktiv arbeidsplass.

Ambisjonen for det kommende året er at vi fortsatt skal bite godt fra oss i et stadig tøffere marked med mer komplekse entrepriser, vi skal fortsatt knytte til oss og utvikle gode medarbeidere, og vi skal være offensive i forhold til det digitale skiftet som bransjen vår står midt oppi.

Tiden er inne for å runde av et hektisk 2017, og i en verden hvor man får inntrykk av at gårsdagens bragder ikke betyr noe i morgen, er det viktig å ta seg tid til å takke alle våre flotte medarbeidere som har bidratt til at ÅBF atter en gang setter rekorder.

God jul!

Avsluttede prosjekter

ANDRE HALVÅR

- Skeie skole
- Kode 2
- Thon Åsane Storsenter
- Eidsvåg kirke
- Grieghallen
- Ytrebygda skole
- Aurdalslia skole
- Skranevatnet skole
- Avinor Flesland nytt terminalbygg – kommersielle arealer
- Kiwi Birkeveien
- Visningssenter Fanaveien
- Visningssenter Skiparvika
- Lars Hillesgate 15
- Fløenbakken 4
- Tveit kirke
- Smerteklinikken Haukeland sykehus
- Skansemyren barnehage
- Manger skule, garderobeanlegg

Disse prosjektene er presentert i LAB BLA tidligere, og du finner ytterligere informasjon på ***www.aabf.no/referanser***

ÅBF
ÅSANE BYGGMESTER

Pågående prosjekter

NATTLAND OPPVEKSTTUN

Etablering av krøllgressbane med lysanlegg i tilknytning til den flotte skolen vi overleverte Bergen kommune tidligere i høst. Prosjektleder Frank Ståløy og Jørgen Rohde.

HARALDSPLASS, NYTT SENGEBYGG ENTREPRISE A101

Entreprise A101, innvendige bygningsmessige arbeider på ca 14 000 m². Kontraktsum ca. 62 mill eks mva. Arbeidene startet i medio juni 2017, og skal ferdigstilles august 2018. Oppdragsgiver er Haraldsplass Diakonale Stiftelse. Byggeplassen ledes av Kenneth Hope, anleggsleder Runar Sørheim, og Roald Sandvik. I tillegg har Stig Fjellbakk og Pawel Koziol ansvar for å holde orden på tømmerproduksjonen i prosjektet. Prosjektleder er Lars Inge Olsen.

HARALDSPLASS SYKEHUS, B102. NYTT SENGEBYGG

I tillegg til nevnte kontrakt på innvendig arbeider, har vi en totalentreprise utvendige tømmerarbeider for LAB. Kontraktssum er ca 22 mill. Kenneth Hope er formann, han har god hjelp av basene Stig Helge Fjellbakk og Pawel Koziol. Arbeidene startet i februar 2017 og prosjektet pågår ut 2017. Gro Mortensen er prosjektleder.

LAGUNEN KJØPESENTER

Diverse bygningsmessige tømmerarbeider i forbindelse med utvidelse av kjøpesenteret. Hovedarbeidene starter i januar 2018 og prosjektet vil bli fyldig omtalt i senere nyhetsbrev fra ÅBF AS. Prosjektleder er Lars Inge Olsen og bas i denne fasen er Steffen Andreassen.

BERGEN FENGSEL – REHABILITERING CELLER

Hovedentreprise arkitektfag som del av rammeavtale med Statsbygg. Prosjektet startet i september 2016 og avslutter i september 2017. Da er 10 boenheter med 60 celler rehabilitert. Vi antar at det kommer bestilling på seks boenheter (36 celler) til i løpet av høsten med oppstart oktober 2017. Øyvind Bauge er bas og prosjektleder er Gro Mortensen. Kontraktssum er ca 8,5 mill.

VAKSDAL STASJON

I april startet vi med rehabilitering av Vaksdal stasjon. Her har fasader, takskifer, et bad og kjøkken blitt ordnet. Her er det mange detaljer som skal ivaretas på fasaden da huset er i fra 1874. Kontrakt sum er ca 2,5 mill. og arbeidene er helt i sluttfasen nå til jul. Bas er Alexander Indrebø, prosjektleder er Trond Nepstad.

Avinor Flesland terminalbygg.

Skeie skole.

LEAPARKEN BARNEHAGEN

Leaparken Barnehage er en ærverdig gammel villa fra 1899. (Solhaug skole), beliggende i Leaparken i Jacob Aalls vei 26 på Minde. Det ble bygget som privatbolig i 1899, har siden Bergen kommune kjøpte eiendommen i 1920 vært benyttet til forskjellige undervisningsformål frem til sommer 2014. Formålet med rehabilitering er å etablere barnehage i bygningene. Hovedhus har historisk/antikvariske verdier og prosjektet er utviklet i samarbeid med Byantikvaren. Prosjektet omhandler hovedhus med tilbygg, gymbygg med tilbygg og oppføring av nytt vognskur samt oppgradering av inngjerdet uteområde.

Full oppgradering av VA anlegg og ny tilførsel fra BKK nettstasjon. Byggestart var oktober 2016 og ferdigstilles august 2018. Byggherre er Bergen kommune. Bas er Frank Låstad, formann Frode Nesse og prosjektleder er Frode Askvik.

ELSESRO BRYGGE

Tømmerentreprise på 80 leiligheter i sjøkanten i Sandviken. Kontraktsum 39 mill. Byggestart var januar 2017 og ferdigstilles juni 2018. Bemanning er 30–50 tømrere. Vår oppdragsgiver er LAB Entreprenør. Baser er Daniel Ingebrigtsen, Petter Pedersen og Bjørn Kjenes. Prosjektleder er Frode Askvik.

STRØMME GÅRD

I Fyllingsdalen bygges det rekkehus og tomannsboliger, 1 blokk med 10 leiligheter. Totalt 44 boenheter fordelt på 10 bygninger. Arbeidet startet i november 2016 og planlagt ferdig mai–juni 2018. Kontraktssum 44,5 millioner. Byggherre er Vestbo. Bas på byggeplass er Øystein Fjeldsbø, Matias Flote og Tormod Bjølverud. Prosjektleder er Frode Askvik.

RAMMEAVTALE STATSBYGG

Vi har rammeavtale med Statsbygg. Dette innebærer jobber fra Austevoll i sør til Matre i nord. Det har vært stor aktivitet på kontrakten i år. Olav og Tommy har nok bygget Norges fineste pumpe hus i Matre. Morten og Knut Jørgen har flydd rundt både her og der og løst oppdragene på en fin måte. Frode m/flere har skiftet vinduer og rehabilitert nye kontorer til Statped. Arne m/flere rehabiliterer nye kontorer til Havforskningen. Omsetningen på denne avtalen vil ligge mellom 10-15 mill i 2017, og vi er spent på hva som kommer i det nye året. Prosjektleder er Trond Nepstad.

NOFIMA AS

Tømmerentreprise inkl. blikk, betong og lås og beslag på kontor og forskningslaboratorium. Rehabilitering, ny fasade og nye vinduer. Bygningen ligger i Kjerreidviken i Fyllingsdalen. Byggestart var april 2017 og ferdigstilles januar 2018. Kontraktsummen er ca 9 mill. Byggherre er Stiftelsen SSF.C/O Sildinvest. Bas er Christer Ulsmåg og prosjektleder er Willy Hansen.

KLEPPESTØ BARNESKOLE

Generalentreprise i to byggetrinn. Første byggetrinn, bygging av ny skole (tre blokker på to etasjer, samt to ventilasjons-hus på tak og teknisk kjeller. Byggetrinn 1 bygges på eksisterende ballbane. Byggetrinn 2 består av riving av gamle skolen og oppføring av tre blokker (to etasjer) til som bygges inntil nytt bygg. Kontraktssum ca 145 mill. Arbeidene startet juli 2016 og skal være ferdig våren 2021.

Vi har tidligere hatt god hjelp fra Geir Martinsen og Ingvar Halstensen i det administrative arbeidet på byggeplassen, men nå består laget av: bas Kjetil Rørtveit, Anleggsleder Ivan Knudsen, Prosjektleder Harald Sundnes, Fremdriftsleder Rune Lyseknappen og driftsleder Magnus Røed.

BERGENHUS FESTNING

Vi utfører bygningsmessige arbeider på noen av festningens gamle og ærverdige bygg. Oppdraget inneholder alt fra vindusskifting til linoljemaling og blir godt ivaretatt av Kai Bakke som bas og Willy Hansen som prosjektleder.

HUS MOTTAKSKLINIKK

Vi utfører hovedentreprise som omfatter ombygging av 5000 m² eksisterende bygningsmasse i sentralblokken Haukeland Sykehus, samt 500 m² tilbygg på tak. Inkluderer alle ARK-fag, samt stål og betong. Etappe 2, 3500 m² ble overlevert Helse Bergen mai 2016.

Etappe 3, 2. etasje ble overlevert byggherren januar 2017, etappe 3, plan 1 blir overlevert byggherren juni 2017. Oppstart var i oktober 2014, resterende arealer i prosjektet skal overleveres byggherren tidlig i 2018. Kontraktssum 55 millioner.

Sandviken brannstasjon.

Byggherre er Helse Bergen. Formann på byggeplass er Henrik Hirth, prosjektleder er Tor-Ivar Humborstad.

STORETVEIT BARNEHAGE

Vi bygger Storetveit Barnehage i totalentreprise. Inkluderer prosjektering/rådgivning og komplett utførelse i grunn- og betong, bygningsmessige arbeider og utomhusarbeider. Grunn- og betongarbeider startet i april 2017 og prosjektet skal overleveres april 2018. Kontraktssum er 25 millioner. Byggherre er Bergen kommune, Etat for utbygging. Bas er Frode Hansen, prosjektleder Tor-Ivar Humborstad godt assistert av vår egen arkitekt Kristine Rørlien.

MANGER KOMMUNE

På Manger i Radøy kommune holder Åsane Byggmester på med diverse arbeider på kommunale eiendommer. Bas er Torbjørn Skurtveit og prosjektleder er Tor-Ivar Humborstad

RAMMEAVTALE ASKØY KOMMUNE

November 2016 fikk vi rammeavtale med Askøy kommune. Her er det mange forskjellige små og store oppdrag som må løses. Knut, Kjartan, Stian, Ruben er de som har vært her mest. Med en avtale tid på 2 år + 2 år på opsjon kan det bli bra med arbeid der de kommende årene. Prosjektleder er Trond Nepstad

RAMMEAVTALE VAKSDAL KOMMUNE

Vi har inngått rammeavtale med Vaksdal kommune. Avtalen omfatter alle tjenester innen byggmesterarbeid, inkludert prosjektering og utarbeidelse av arbeidstegninger. Avtalen er 3-årig, ledes av Jørgen Rohde.

LEIDARKOLLEN/LYDERHORNSLIEN

ÅBF er i gang med byggetrinn 1 som utgjør 72 leiligheter. Vi utfører tømrer, taktekker og blikkenslagerarbeidene. Startet i september 2017 med ferdigstillelse sommeren 2018. Vår oppdragsgiver er JM som vi har bygget tre andre boligprosjekter for de senere år. Bas er Kim Johannessen og prosjektleder er Jørgen Rohde.

NYGÅRDSGATEN 5

Vi utfører fasaderehabilitering og skifting av 512 vinduer i Nygårdsgaten. Oppstart i august 2017, med forventet ferdigstillelse i januar 2018. Oppdraget utføres i generalentreprise og vår oppdragsgiver er Universitetet i Bergen. Bas Krister Blindheim, prosjektleder Jørgen Rohde

LITLÅS VANNBEHANDLINGS-ANLEGG

i har fått i oppdrag av Lindås kommune å bygge nytt vannbehandlingsanlegg på Litlås like ved terminalen på Mongstad. Prosjektleder er Rune Lyseknappen og anleggsleder er Øystein Lothe.

Oppdraget utføres i generalentreprise, starter høsten 2017 og vil pågå i ca. 1 år.

NHH FAIR-SENTER

ÅBF AS utfører bygningsmessige arbeider i forbindelse med etablering av Senter for fremragende forskning på NHH. Senteret etableres i eksisterende lokaler hos NHH og er på 685 kvm. Prosjektet styres av Kåre Nese som bas og Magnus Røed som prosjektleder. Vår oppdragsgiver er Statsbygg, arbeidene ble igangsatt i slutten av september 2017 og vi pågå ut januar 2018.

LUNDE SKOLE

Vi har fått i oppdrag av Os kommune å utføre innredningsarbeidene på nybygg (utvendig del ferdig våren 2017) til Lunde skole. Et intensivt prosjekt med oppstart i oktober og ferdigstillelse allerede i januar 2018. Ledes trygt i havn av bas Royne Berg og prosjektleder Dennis Gunnarsjå.

Kommende prosjekter

ENEBOLIG NORDÅS

Vi har fått oppdraget med å utføre totalentreprise i forbindelse med bygging av en flott arkitekttegnet enebolig på Nordås. Grunnarbeidene starter etter planen i mai 2017

TITLESTAD ENEBOLIGER

Vi skal bygge 3 eneboliger i et nytt prosjekt på Titlestad. Vår oppdragsgiver er B. Telle Trevare AS, arbeidene utføres i tømmerentreprise og forventet oppstart medio januar 2018.

RAMMEAVTALE NHH

Vi har på nytt vunnet rammeavtale om bygningsmessige arbeider på NHH. Avtalen strekker seg over to år, med opsjon på ytterligere to år deretter.

NY-KROHNBORG SKOLE

Totalentreprise i forbindelse med at de to tårnene på Ny-Krohnborg skole skal bygges om til undervisningsformål. Prosjektet har oppstart i januar 2018 og skal ledes av Rune Lyseknappen.

Julehilsen fra Fundamentering AS

Det nærmer seg jul, og i skrivende stund er det julestemning i Trondheim med nysnø på trærne, hvitt på bakken og godt skiføre i Bymarka. Året er preget av tøff konkurranse og utfordrende prosjekter, og vi merker godt nedgangen i boligbyggingen på landsbasis. For vår del merkes det både på prisnivå og på at prosjekter vi skal gjennomføre blir utsatt. Vi ser imidlertid at det nå blir stadig større aktivitet på anbudsmarkedet, og dette skal normalt sett gi økt aktivitet for oss og bransjen fra slutten av 1. kvartal 2018.

I sommerhilsenen fokuserte vi på cellespunt utenfor Jobergtunnelen i Granvin. Nå i høst ble vi ferdige med våre arbeider. På bilde ser vi at alle syv hovedcellene er på plass og at det kun mangler mellombuer mellom celle 6 og 7 samt kapping og innfylling. Vi var ferdige med alle våre arbeider medio november og veien skal nå kompletteres før det settes på trafikk. Tenk på FAS når dere i fremtiden kjører sikkert over rasgropa.

Ønsker alle i LAB er riktig God Jul og et Godt Nyttår!

Årets julegave

Årets julegave ble også i år gitt til Kirkens Bymisjon slik at LAB kan bidra til at denne gode juletradisjonen kan fortsette.

1. november startet Kirkens Bymisjon sin juleaksjon «Gled en som gruer seg til jul» Det ble markert ved av rundt 15 000 oransje skjerf i mange byer i Norge ble hengt opp og delt ut i morgentimene. Skjerfene er solidaritetsskjerf som vi oppfordrer folk til å bruke, for å vise at vi ønsker en raus og varm by.

Juleaksjonen har fokus på måltid og måltidsfellesskap. For noen er det næringsrike måltidet livsviktig, for mange er det vissheten om den åpne døra og fellesskapet rundt måltidet som er det livsviktige. Hvert år har Kirkens Bymisjon i Bergen en storstilt feiring av julaften i Korskirken. Mellom 400 og 500 gjester, frivillige og ansatte feirer kvelden sammen i en julepyntet kirke, med nydelig julemat, underholdning, juletregang, julegave og til et raust fellesskap. De som feirer julaften med oss er en allsidig gruppe mennesker. Det er gjester fra rusmiljøet, studenter som ikke nådde siste toget hjem til jul, fedre og mødre som er skilt og ikke skal være med barna sine denne julen, mennesker uten nettverk, nye i Norge og de som ønsker å feire en meningsfylt jul uten det materielle jaget. Alle har samme intensjon — ha en hyggelig feiring i fellesskap med andre.

Vi i Kirkens Bymisjon holder våre spisesteder åpne i advent og julehøytiden. For å gi mennesker som føler seg uønsket et sted de ønsker å være. Her er alle velkomne. Den som har vært ute en vinternatt før. Om du tror på Gud, eller tviler på alt.

Vi mennesker er ikke så forskjellige. Vi trenger mat for å overleve, varme og tilhørighet. Vi trenger noen som lytter, uten å dømme. For mennesker i gatemiljøene er desember en sårbar måned. Ikke alle har et hjem. Ikke alle har noen de kan dra hjem til. For den som står utenfor varmen av et fellesskap, kan julen bli ekstra kald og lang.

Daglig leder i Kirkens Bymisjon i Bergen, Arne Liljedahl Lynngård sier til oss i LAB:

– Hjertelig takk for den sjenerøse gaven på 100 000 kroner fra LAB, som vil være med på å glede mange som gruer seg til jul i byen vår. Gaven går til å skape muligheter, til å være i mellomrommene som er i samfunnet vårt og til simpelthen å være tilstede for mennesker med ulike utfordringer. Vi ser daglig at det nytter, at bedre hverdager oppstår, at verdifulle pauser kommer der noen kjenner ditt navn, deler et måltid med deg og du får hente deg inn igjen.